



JAKOESITYS 18.1.2023



(2020-644947, HANNU OJA)
PL 84
00521 Helsinki

ECONOMY
PP FINLANDE
1068760
POSTI OY

K52
REISJÄRVEN KUNTA
/MARJUT SILVAST
REISJÄRVENTIE 8
85900 REISJÄRVI



Toimitus koskee osaltanne yksiköjä K52-1 , K52-2 , K52-3 , K52-4 , K52-5 .

Maanmittauslaitos käsittelee henkilötietoja viranomaistehtävien hoitamista varten. Halutessasi voit tutustua Maanmittauslaitoksen henkilötietojen käsittelyä koskeviin selosteisiin osoitteessa:
<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/organisaatio/tietosuojaselosteet>



Reisjärven tilusjärjestely

Reisjärven tilusjärjestelyn jakoesitys on valmistunut. Suunnitelman laatimisen lähtökohtana ovat olleet maanomistajien esittämät toiveet ja huomautukset aiemmista esitetystä jakoehdotuksista, järjestelyalueella oleva tie- ja kuivatusverkko sekä mahdollisimman toimivan kiinteistörakenteen luominen. Tärkeimpänä tavoitteena on ollut viljelykustannusten pienentäminen peltolohkojen kokoa kasvattamalla ja kulkumatkoja lyhentämällä. Suunnitelmassa on huomioitu erilaiset kiinteistöjen käyttötarkoitukset.

Kirjeen sisältö

Tämä kirje sisältää teitä koskevan jakoesityksen. Kirje sisältää nykytilanteen kartan (Lähtötilanne) ja asiakirjan (Alkutilanne) sekä jakoesityksen kartan (Jakoesitys) ja asiakirjan (Jakoesitys). Kartoista näkyy tilusten sijainti nykytilanteessa ja jakoesityksen mukaisesti. Asiakirjoista selviää kiinteistöittäin mm. tilusten pinta-alat maankäyttölajeittain ja tilusten arvot kuvioittain. Ehdotukset sisältävät lisäksi arviot vaihtojen aiheuttamista korvauksista. Tietoisuudet on merkitty karttoihin vihreillä pisteiviivoilla. Tiekunnan tiet näkyvät yhtenäisinä vihreinä viivoina.

Asiakirjat ovat esityksessä kiinteistöittäin. Mikäli teillä on alueella useampia kiinteistöjä ja kiinteistöjänne ei ole suunniteltu yhdistettäväksi, kirje sisältää kooste jakoesityksestä-asiakirjan. Kooste on yhteenveto käyttöyksikkönne eri tilojen pinta-alojen muutoksista sekä korvauksista.

Tilusjärjestelyn jakoehdotuskartta on nähtävillä myös osoitteessa:
<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-644947>

Jakosuunnitelman vahvistaminen 8.2.2023

Jakosuunnitelman vahvistaminen tapahtuu ohessa olevan kokouskutsun mukaisessa kokouksessa 8.2.2023. Kokouksessa käsitellään jakosuunnitelman sisältö yleisellä tasolla. Maanomistajien mahdolliset huomautukset jakoesityksestä käsitellään kuitenkin yksityiskohtaisesti. Tietoisuudesta, korvauksista ja kuivatushankkeista tehdään lopullinen päätös myöhemmässä kokouksessa. Jakoesityksen mukaisesti tilusten vaihto tapahtuu 1.1.2024.

Palautteen anto

Voitte antaa palautetta jakoesityksestä ja esittää mahdolliset huomautuksenne ottamalla yhteyttä puhelimitse 0400 677 159 tai sähköpostitse hannu.oja@maanmittauslaitos.fi. Voitte myös sopia tapaamisesta kanssani Maanmittauslaitoksen toimipisteessä (os. Valtakatu 4, Ylivieska).

Toivon, että annatte palautteen jakoehdotuksesta 31.1.2023 mennessä. Olisi hyvä, jos epäselvistä tapauksista voisi neuvotella jo ennen kokousta.

Perusparannushankkeet

Tilusjärjestelyn yhteydessä on mahdollista toteuttaa maanomistajien toivomia tie- ja kuivatushankkeita. Tilusjärjestelyssä on mahdollista rahoittaa ne hankkeet, joilla turvataan vaihtuvien alueiden viljeltävyys. Kaikissa tilusjärjestelyn yhteydessä rahoitettavissa hankkeissa valtion avustusosuus on 50 %.

Hankesuunnittelijaksi valittu Maveplan oy on aloittanut tie- ja kuivatussuunnitelmien teon maanomistajien aiemmin esittämien toiveiden perusteella. **Loput perusparannustolteet tulee esittää 28.2.2023 mennessä.**

Tilusjärjestelyn yhteydessä ja rahoituksella toteutettavat tie- ja kuivatushankkeiden suunnitelmat käsitellään kokouksessa kesäkuussa 2023. Hankkeiden toteuttaminen aloitetaan ensi syksynä.

Yhteisten alueiden lunastaminen

Jakosuunnitelmassa esitetään seuraavien järjestäytymättömien yhteisten alueiden lunastamista
691-401-878-17 Halkomisyht.alue
691-402-878-32 Yhteiset alueet
691-403-878-3 Mutapalsta

Yhteisen alueen osakkaan kirje sisältää arviotiedot lunastettavaksi esitetystä yhteisestä alueesta. Korvauksen maksuksesta tehdään päätös myöhemmin. Maksatuspäätöksen yhteydessä järjestäytymättömälle yhteiselle alueelle maksettavaksi määrätty korvaus ositellaan maksettavaksi osakkaille osuuslukujen mukaisissa suhteissa. Yhteisen alueen osakasluettelo ja osakaskiinteistöjen omistusosuuden suuruus selviää kirjeessä olevasta kiinteistörekisteriotteesta.

Ystävällisin terveisin:
Hannu Oja
Puhelin: 0400 677159
hannu.oja@maanmittauslaitos.fi

**Maanmittaustoimitus, Reisjärven tilusjärjestely**

Kohde	Toimitusalue noin 2165 ha Reisjärvellä.
Kokous	Keskiviikkona 8. helmikuuta 2023 kello 10:00
Paikka	Niemenkartanon auditorio, Susisaarentie 8, Reisjärvi
Arvioitu kesto	3 tuntia
Toimituksen tarkoitus	Tilusjärjestelyn tarkoituksena on edistää alueen kiinteistöjen käyttöä ja parantaa maatalouden harjoittamisen kannattavuutta.
Kokouksen tarkoitus	Kokouksessa käsitellään: <ul style="list-style-type: none">• Toimituksen eteneminen• Toimituksen edellytykset ja laajuus• Jakosuunnitelman vahvistaminen sisältäen mm: jakoperuste, valtion lisämaan käyttö, lunastukset, kameraalinen lohkominen 69-401-4-74, tilusten haltuunotto• Tie- ja kuivatushankkeet• Toimitsijoiden valinta• Muut mahdolliset asiat

Lunastukset

Jakoesitys sisältää seuraavien yhteisten alueiden lunastamisen:

- 691-401-878-17 Halkomisyht.alue
- 691-402-878-32 Yhteiset alueet
- 691-403-878-3 Mutapalsta
- 691-878-1-0 Reisjärven jakokunta palstat 0,0956 ha, 0,1088 ha, 0,1494 ha, 0,1643 ha ja 0,2224 ha.

sekä seuraavien kokonaisten kiinteistöjen lunastamisen:

- 691-403-1-79 Pikku-Kauppila
- 691-403-19-50 Kuusela
- 691-403-9-58 Kiviaho II
- 691-403-46-62 Laita-Aho
- 691-402-2-22 Silta-Aho

Toimitsijoiden valinta

Toimitsijat toimivat asianosaisten vallitsemina jakokunnan edustajina. Heidän tärkeimpiä tehtäviänsä ovat tie- ja kuivatushankkeiden toteuttamiseen liittyvät tehtävät mm. urakoitsijoiden valinta, urakkasopimusten tekeminen ja perusparannushankkeiden hyväksyminen.

Toimitsijoiksi valitaan 4-6 maanomistajaa ja heille maksetaan palkkio toimitsijoiden palaveriin osallistumisesta.

Lisätietoa

<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-644947>

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Hannu Oja
Puhelinnumero	+358 40 067 7159
Sähköposti	hannu.oja@maanmittauslaitos.fi


K52-1
Omistajat

REISJÄRVEN KUNTA

Muodostuminen ja jakoperuste

Yksikkö	Osuus	Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-403-30-50	1/1			
Uusikoivula		Viljelty maa	23,5983	
		Metsämaa	20,9038	
		Kitu- ja joutomaa	1,0863	
		Yhteensä	45,5884	192746,5
		Yhteensä		192747

Omaisuuosat

Kuvio	Selite	Korjauskerroin	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)		
Leppäaho			3,7962	63857,14		
3042	Viljelty maa, odotusarvo		1,4602	25000,00		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Viljelty maa, odotusarvo			25000,00		25000,00
3043	Viljelty maa, odotusarvo		2,2551	38857,14		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Viljelty maa, odotusarvo			38857,14		38857,14
3289	Tie		0,0676	0,00		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tie	0,07 ha				0,00
3290	Joutomaa, Jm		0,0133	0,00		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Joutomaa, Jm	0,01 ha				0,00
Suontakassenneva			34,1395	104255,20		
2972	Pelto, salaojitettu		6,1693	49354,40		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Pelto, salaojitettu	6,17 ha		8000,00		49354,40
2973	Pelto, avo-ojitettu		2,8740	20118,00		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Pelto, avo-ojitettu	2,87 ha		7000,00		20118,00
2974	Pelto, avo-ojitettu		4,0124	28086,80		

Uusikoivulan kuviot kunnalta Hannulalle

Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)	
Pelto, avo-ojitettu	4,01 ha		7000,00		28086,80	
Takasuo	2975	Pelto, salaojitettu		0,8928	6696,00	
Pentti Vainolta	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
kunnalle ja	Pelto, salaojitettu	0,89 ha		7500,00		6696,00
edelleen	2987	Joutomaa, Jm			0,0434	0,00
Hannulalle	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
	Joutomaa, Jm	0,04 ha				0,00
	3021	Valtaoja			0,1440	0,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
	Valtaoja	0,14 ha				0,00
	3361	Tie			0,2326	0,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
	Tie	0,23 ha				0,00
	3362	Metsämaa			0,4295	0,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
	Metsämaa	0,43 ha				0,00
	3363	Metsämaa			19,3415	0,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
	Metsämaa	19,34 ha				0,00

Summatiedot omaisuusosittain

Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)
Yhteensä	37,9357	168112,34
Viljelty maa	17,6638	168112,34
Metsämaa	19,7710	0,00
Kitu- ja joutomaa	0,5009	0,00

Pinta-alavertailu maankäyttölajeittain

Maankäyttölaji	Ennen (ha)	Jälkeen (ha)	Muutos (ha)
Viljelty maa	23,60	17,66	-5,93
Metsämaa	20,90	19,77	-1,13
Kitu- ja joutomaa	1,09	0,50	-0,59
Yhteensä	45,59	37,94	-7,65

Korvaukset

	Saa (€)	Maksaa (€)
Jakoperusteesta poikkeaminen	24634	
Korvaukset yhteensä	24634	

