

OIKAUSUVAATIMUS KOSKIEN KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖSTÄ 13.03.2023 § 72**Päätös, johon haetaan oikaisua:**

SAAPUNUT

514 20 23

VUOKRASOPIMUS HYVINVOINTIALUE POHTEEN KANSSA PUISTOLAN TILOISTA

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 72

33/00.04.04/2022

Valmistelija Talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja, 044 3008 505

Lisätietoja antaa talous- ja henkilöstöjohtaja, vs. kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja

Hyvinvointialue Pohteelle siirtyneistä sote-palveluista nuorten sosiaalityöntekijä sekä kuntouttava työtoiminta toimivat Puistolan tiloissa. Samoissa tiloissa toimii myös nuorten Jelppi-verkon työntekijä. Toimintamalli on koottu siten, että palvelut tukevat toisiaan.

Sosiaalityöntekijän työtilojen osalta kyseessä on ollut siirtyvä sopimus, mutta muilta osin kyseessä ovat uudet vuokrasopimukset, joist aon sovittu Pohteen kanssa, mutta joiden vuokrasopimusta ei ole vielä hyväksytty kunnanhallituksessa.

Liitteissä esitellään vuokrasopimus tarkemmin. Vuokrasopimus noudattaa Pohteen kanssa sovittua linjaa, jonka mukaan kaikki uudet sopimukset ovat hyvinvointialueuudistusta sääntelevän lainsäädännön mukaisesti 3+1 -vuotisia.

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata Puistolan hyvinvointialue Pohteelle liitteistä ilmenevin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin.

Päätökseen halutaan oikaisua seuraavista syistä:

1) Päätöksen esittelytekstissä ei ole mainittu, että

- sote-palvelujen siirtyessä vuodenvaihteessa Pohteelle Puistolan tiloissa ei ole työskennelty sosiaalityöntekijää;
- vuodenvaihteen jälkeen kuntouttavan työtoiminnan ohjaaja on työskennellyt Reisjärvellä / Puistolassa vain kolmena päivänä viikossa ja kahtena päivänä Haapajärvellä, kun aikaisemmin kunnan toimintana kuntouttavan toiminnan ohjaaja työskenteli Reisjärvellä viitenä päivänä viikossa;
- kuntouttavassa työtoiminnassa on tällä hetkellä 1-3 asiakasta;
- etsivä nuorisotyöntekijä on osa-aikainen (½ htv.) ja palkattu kunnan nuorisotoimen erityisnuorisotyöntekijäksi Jelppi-verkon kautta.

Esittelytekstissä todetaan: ”Sosiaalityöntekijän työtilojen osalta kyseessä on ollut siirtyvä sopimus, mutta muilta osin kyseessä ovat uudet vuokrasopimukset.” Uusien vuokrasopimusten sijaan olisi pitänyt pysyä yksikkömuodossa, koska uusi sopimus koskisi vain Pohteelle siirtynyttä kuntouttavaa työtoimintaa. Etsivä nuorisotyö on Jelppiverkolta ostopalveluna hankittavaa kunnan omaa toimintaa. Omaan toimintaan ei tarvita vuokrasopimusta.

2) Kunnan kokonaisintressin kannalta vuokrasopimusta ei ole tarkoituksenmukaista hyväksyä tässä vaiheessa, koska varhaiskasvatuksen tilaratkaisut ovat selvityksen alaisina kunnanhallituksen päätöksen 13.03.2023 § 81 mukaisesti:

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. pyytää maankäyttö- ja toimitilatyöryhmältä lausunnon varhaiskasvatuksen ja muiden kunnan palveluiden ja toimialojen tarvitsemista tilaratkaisuista ja
2. päättää jatkotoimista saatuaan kyseisen lausunnon.

Päätös Hyväksyttiin.

Oikaisua vaaditaan, koska:

- Puistolan tilat (175 m²) tuntuvat ylimitoitetulta kahdelle osa-aikaiselle työntekijälle ja parille asiakkaalle;
- On syytä selvittää perin juurin ilman ennakkoluuloja ja mututuntumaa mahdollisuus Puistolan kiinteistön käyttämiseksi päivähoitotilana joko niin, että
 - 1) Petäjähovin päivähoitoryhmä sijoitettaisiin entisiin Luovin tiloihin (175 m) ja Pohteelle vuokrattavaksi tarkoitettu toiminta ja etsivä nuorisotyö sijoitettaisiin Vakan tiloihin tai
 - 2) Petäjähovin päivähoitoryhmä sijoitettaisiin entisiin Luovin tiloihin (175 m) ja seurakunnan tiloissa toimiva päivähoitoryhmä sijoitettaisiin Vakan tiloihin (125 m²). Tällä toimenpiteellä iso (300 m²) kunnan ylläpitämä kiinteistö, joka sijaitsee samassa pihapiirissä Tuulenpesän kanssa, ratkeaisi lakisääteisen päivähoiton tilatarve kertaheitolla ja keskittäminen toisi samalla toivottuja säästöjä. Pohteelle avautuisi mahdollisuus vuokrata tiloja seurakunnalta.
- Ennen kunnan omassa käytössä olevien tilojen vuokraamista muille, on siis syytä huomioida ensisijaisesti kunnan oma tilatarve;
- Vähällä käytöllä olevan yhteisötilan Vakan ylläpitokustannus on samaa luokkaa kuin Petäjähovin, kun se on ulkoilumajakäytössä. Vakan toiminnot, joita ovat lähinnä yhdistysten kokoukset, voidaan ohjata jouhevasti nuorisotiloihin.
- Kunnantalolta voidaan osoittaa / vuokrata sote-puolelle sen tarvitsemia toimistotiloja - onhan aikanaan koko sosiaalitoimi ollut sijoitettuna kunnantalolle. Samoin etsivälle nuorisotiloille löytyy sopivat toimistotilat kunnantalolta.
- Petäjähovin käyttö ensin esikoulu- ja myöhemmin päivähoitotilana on ollut vuosittain tehtyjen päätösten mukaan väliaikaista. Esillä on ollut valtava määrä perusteluita sille, että tästä väliaikaisuudesta on syytä päästä eroon. Petäjämäen monipuolinen ulkoilualue päärakennuksineen tulisi palvella mahdollisimman hyvin ja esteettömästi alkuperäistä käyttötarkoitustaan liikunnan ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Hyvinvoinnin edistäminen on kuntien toiminnassa nykypäivänä strategisesti keskeinen asia.

Reisjärvellä 5.4.2023


Teijo Haapaniemi

