

YLEISEN ALUEEN LUNASTUS TILOISTA 691-403-4-86 ALATALO JA 691-403-4-126 NIKULA

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 71
8/10.00.01.04/2022

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250
Lisätietoja antaa vs. kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja, 044 3008 205

Reisjärven keskustan asemakaava-alueella osittain sijaitseva tiloilla 691-403-4-86 Alatalo ja 691-403-4-126 Nikula. Tilat koostuu useammasta lohkoista, joista osa sijaitsee Reisjärven keskustan kaavatiealueella. Maanrakennuslain (132/1999) 96 §:n mukaisesti asemakaava-alueella lunastukseen ei tarvita erillistä lunastuslupaa.

Tilojen omistaja on pyytänyt kuntaa lunastamaan teiden alle jäävät osuudet omistamastaan tiloista. Alueiden sijainnista johtuen katsotaan tilan osittaisen lunastuksen kunnalle olevan oikea ratkaisu.

Teiden alle jäävä osuus karttapalvelulaskurin mukaan on Veikonpolku-Rantatie 4641 m² ja Maitotien risteysalue 150 m².

Teknisen lautakunnan päätöksen 25.5.2021 § 32 mukaisesti Reisjärven kunta on määritellyt tiealueiden lunastushinnaksi 0,50 €/m². Tilan omistajille maksettavaksi lunastushinnaksi määräytyy täten 2395,50 € (4791 m² * 0,50 €/m² = 2395,50 €). Reisjärven kunta vastaa muista kohteen lunastamisesta aiheutuvista kuluista.

Hallintosäännön 24 § 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy karttaliitteiden mukaisten määräälojen, yhteensä 4791 m² alueiden lunastamisen tiloista 691-403-4-86 ja 691-403-4-126 edellä mainituin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.