

TÄYTTÖLUPA PROJEKTIHENKILÖLLE KIINTEISTÖVEROSelvITYKSEEN

Kunnanhallitus 02.12.2022 § 347

Tekla § 16

Reisjärven kunta on päättänyt toteuttaa alueellaan kiinteistöveroselvityksen. Projektiin on varattu käytettävän 60 000 € vuosille 2022-2023 Kvalt 30.12.2020 § 111. Asioiden ripeän etenemisen johdosta, projekti on päätetty aloittaa välittömästi ja projektisuunnitelma eri vaiheiden läpiviennin hahmottamiseksi on laadittu. Projektihenkilö palkataan työskentelemään kunnantalolle vähintään 90h/kk – yleistyöaika, ajanjaksolle 22.2.2021-29.12.2022. Projektityöntekijän palkaksi määritellään 1978,00 €/kk per täysi yleistyöaika. Saatujen tarjousten perusteella kiinteistö-veroselvityksen toteuttaminen konsulttityönä aiheuttaisi kustannuksia +200 000 €, joten selvityksen toteuttaminen kunnan omana sisäisenä projektina näyttäytyy ainoana toteutuskelpoisena vaihtoehtona Reisjärven kunnalle.

Reisjärven kunnassa on noin 1200 verotettavaa kiinteistöä, joissa rekisterivertailun perusteella poikkeavuuksia ilmenee yli 500 kiinteistöllä. Valtakunnallisten keskiarvojen perusteella kiinteistöveroselvityksen verotuloa nostava vaikutus voi olla jopa 20%. Mikäli Reisjärven kunnassa vaikutus olisi edes 10%, projektin takaisinmaksuaika on noin 1 vuosi.

Täyttölupahakemus LIITE 1.

Valmistelija: tekninen johtaja 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle projektityöntekijän palkkaamista ajalle 22.2.2021-29.12.2022.

Päätös: Hyväksytään.

KHALL § 82
29.3.2021

Kiinteistöveroselvitys sisältyy valtuuston 27.5.2020 § 43 hyväksymään kunnantalouden tasapainotusohjelmaan 2020-2023.

Liite 5 Täyttölupahakemus

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan projektityöntekijälle kiinteistöveroselvitykseen teknisen lautakunnan esittämällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja 040 3008 250

Määräaikaisen kiinteistöveroselvitys-/projektityöntekijän työsopimus on päättymässä 29.12.2022.

Kiinteistöveroselvitystyö ei valmistu v. 2022 loppuun mennessä, joten kunnanhallitukselta pyydetään täyttölupaa projektityöntekijän työsopimuksen

jatkamiselle ajalle 30.12.2022 – 31.3.2023.

Projektin jatkamiselle on varattu määräraha v. 2023 teknisen toimen talousarvioon kohtaan määräaikaiset.

Projektityöntekijän työehdot ja palkkaus säilyvät 29.3.2021 khall § 82 päätöksen mukaisena + kvtes korotukset. Projektityöntekijä jatkaa 58,14 % työajalla.

Täyttölupahakemus liitteenä.

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan projektityöntekijän työsopimuksen jatkamiselle ajalle 30.12.2022 – 31.3.2023.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 73
11/01.01.01.00/2022

Valmistelija Vt tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250
Lisätietoja antaa vs. kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja, 044 3008 205

Määräaikaisen kiinteistöveroselvitys-/projektityöntekijän työsopimus on päättymässä 31.3.2023.

Kiinteistöveroselvitystyö ei valmistunut lisääikaan mennessä ja arvio selvityksen loppuun saamiseksi on 200h, joten kunnanhallitukselta pyydetään täyttölupaa projektityöntekijän työsopimuksen jatkamiselle ajalle 1.4.2023 – 30.6.2023.

Projektin jatkamiselle on varattu määräraha v. 2023 teknisen toimen talousarvioon kohtaan määräaikaiset.

Projektityöntekijän työehdot ja palkkaus säilyvät 29.3.2021 khall § 82 päätöksen mukaisena + kvtes korotukset. Projektityöntekijä jatkaa 100% työajalla.

Täyttölupahakemus liitteenä.

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan projektityöntekijän työsopimuksen jatkamiselle ajalle 1.4.2023 – 30.6.2023.

Päätös Hyväksyttiin.