



(2020-644947, HANNU OJA)  
PL 84  
00521 Helsinki

ECONOMY  
PP FINLANDE  
1068760  
POSTI OY

K52  
REISJÄRVEN KUNTA  
/MARJUT SILVAST  
REISJARVENTIE 8  
85900 REISJÄRVI



Toimitus koskee osaltanne yksiköjä K52-1 , K52-2 , K52-3 , K52-4 , K52-5 .

Maanmittauslaitos käsittelee henkilötietoja viranomaistehtävien hoitamista varten. Halutessasi voit tutustua Maanmittauslaitoksen henkilötietojen käsittelyä koskeviin selosteisiin osoitteessa:  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/organisaatio/tietosuojaselosteet>



## Reisjärven tilusjärjestely

Reisjärven tilusjärjestelyn jakoesitys on valmistunut. Suunnitelman laatimisen lähtökohtana ovat olleet maanomistajien esittämät toiveet ja huomautukset aiemmista esitelyistä jakoehdotuksista, järjestelyalueella oleva tie- ja kuivatusverkko sekä mahdollisimman toimivan kiinteistörakenteen luominen. Tärkeimpänä tavoitteena on ollut viljelykustannusten pienentäminen peltolohkojen kokoa kasvattamalla ja kulkumatkoja lyhentämällä. Suunnitelmassa on huomioitu erilaiset kiinteistöjen käyttötarkoitukset.

### Kirjeen sisältö

Tämä kirje sisältää teitä koskevan jakoesityksen. Kirje sisältää nykytilanteen kartan (Lähtötilanne) ja asiakirjan (Alkutilanne) sekä jakoesityksen kartan (Jakoesitys) ja asiakirjan (Jakoesitys). Kartoista näkyy tilusten sijainti nykytilanteessa ja jakoesityksen mukaisesti. Asiakirjoista selviää kiinteistöittäin mm. tilusten pinta-alat maankäyttölajeittain ja tilusten arvot kuvioittain. Ehdotukset sisältävät lisäksi arviot vaihtojen aiheuttamista korvauksista. Tietokaudet on merkitty karttoihin vihreillä pisteiviivoilla. Tiekunnan tiet näkyvät yhtenäisinä vihreinä viivoina.

Asiakirjat ovat esityksessä kiinteistöittäin. Mikäli teillä on alueella useampia kiinteistöjä ja kiinteistöjänne ei ole suunniteltu yhdistettäväksi, kirje sisältää kooste jakoesityksestä-asiakirjan. Kooste on yhteenveto käyttöyksikkönne eri tilojen pinta-alojen muutoksista sekä korvauksista.

Tilusjärjestelyn jakoehdotuskartta on nähtävillä myös osoitteessa:  
<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-644947>

### Jakosuunnitelman vahvistaminen 8.2.2023

Jakosuunnitelman vahvistaminen tapahtuu ohessa olevan kokouskutsun mukaisessa kokouksessa 8.2.2023. Kokouksessa käsitellään jakosuunnitelman sisältö yleisellä tasolla. Maanomistajien mahdolliset huomautukset jakoesityksestä käsitellään kuitenkin yksityiskohtaisesti. Tietokaudista, korvauksista ja kuivatushankkeista tehdään lopullinen päätös myöhemmässä kokouksessa. Jakoesityksen mukaisesti tilusten vaihto tapahtuu 1.1.2024.

### Palautteen anto

Voitte antaa palautetta jakoesityksestä ja esittää mahdolliset huomautuksenne ottamalla yhteyttä puhelimella 0400 677 159 tai sähköpostitse hannu.oja@maanmittauslaitos.fi. Voitte myös sopia tapaamisesta kanssani Maanmittauslaitoksen toimipisteessä (os. Valtakatu 4, Ylivieska).

Toivon, että annatte palautteen jakoehdotuksesta 31.1.2023 mennessä. Olisi hyvä, jos epäselvistä tapauksista voisi neuvotella jo ennen kokousta.

### Perusparannushankkeet

Tilusjärjestelyn yhteydessä on mahdollista toteuttaa maanomistajien toivomia tie- ja kuivatushankkeita. Tilusjärjestelyssä on mahdollista rahoittaa ne hankkeet, joilla turvataan vaihtuvien alueiden viljeltävyys. Kaikissa tilusjärjestelyn yhteydessä rahoitettavissa hankkeissa valtion avustusosuus on 50 %.

Hankesuunnittelijaksi valittu Maveplan oy on aloittanut tie- ja kuivatussuunnitelmien teon maanomistajien aiemmin esittämien toiveiden perusteella. **Loput perusparannustolvet tulee esittää 28.2.2023 mennessä.**

Tilusjärjestelyn yhteydessä ja rahoituksella toteutettavat tie- ja kuivatushankkeiden suunnitelmat käsitellään kokouksessa kesäkuussa 2023. Hankkeiden toteuttaminen aloitetaan ensi syksynä.

## **Yhteisten alueiden lunastaminen**

Jakosuunnitelmassa esitetään seuraavien järjestäytymättömien yhteisten alueiden lunastamista  
691-401-878-17 Halkomisyht.alue  
691-402-878-32 Yhteiset alueet  
691-403-878-3 Mutapalsta

Yhteisen alueen osakkaan kirje sisältää arviotiedot lunastettavaksi esitetystä yhteisestä alueesta. Korvauksen maksuksesta tehdään päätös myöhemmin. Maksatuspäätöksen yhteydessä järjestäytymättömälle yhteiselle alueelle maksettavaksi määrätty korvaus ositellaan maksettavaksi osakkaille osuuslukujen mukaisissa suhteissa. Yhteisen alueen osakasluettelo ja osakaskiinteistöjen omistusosuuden suuruus selviää kirjeessä olevasta kiinteistörekisteriotteesta.

Ystävällisin terveisin:  
Hannu Oja  
Puhelin: 0400 677159  
hannu.oja@maanmittauslaitos.fi

11793 1post 230118 (2) 230119 0637 13MFGSD CLENC / 20900 0906 01/1 4/4 /

## **Maanmittaustoimitus, Reisjärven tilusjärjestely**

<b>Kohde</b>	Toimitusalue noin 2165 ha Reisjärvellä.
<b>Kokous</b>	<b>Keskiviikkona 8. helmikuuta 2023 kello 10:00</b>
<b>Paikka</b>	<b>Niemenkartanon auditorio, Susisaarentie 8, Reisjärvi</b>
<b>Arvioitu kesto</b>	3 tuntia
<b>Toimituksen tarkoitus</b>	Tilusjärjestelyn tarkoituksena on edistää alueen kiinteistöjen käyttöä ja parantaa maatalouden harjoittamisen kannattavuutta.
<b>Kokouksen tarkoitus</b>	Kokouksessa käsitellään: <ul style="list-style-type: none"><li>• Toimituksen eteneminen</li><li>• Toimituksen edellytykset ja laajuus</li><li>• Jakosuunnitelman vahvistaminen sisältäen mm: jakoperuste, valtion lisämaan käyttö, lunastukset, kameraalinen lohkominen 69-401-4-74, tilusten haltuunotto</li><li>• Tie- ja kuivatushankkeet</li><li>• Toimitsijoiden valinta</li><li>• Muut mahdolliset asiat</li></ul>

## **Lunastukset**

Jakoesitys sisältää seuraavien yhteisten alueiden lunastamisen:

- 691-401-878-17 Halkomisyht.alue
- 691-402-878-32 Yhteiset alueet
- 691-403-878-3 Mutapalsta
- 691-878-1-0 Reisjärven jakokunta palstat 0,0956 ha, 0,1088 ha, 0,1494 ha, 0,1643 ha ja 0,2224 ha.

sekä seuraavien kokonaisten kiinteistöjen lunastamisen:

- 691-403-1-79 Pikku-Kauppila
- 691-403-19-50 Kuusela
- 691-403-9-58 Kiviaho II
- 691-403-46-62 Laita-Aho
- 691-402-2-22 Silta-Aho

## **Toimitsijoiden valinta**

Toimitsijat toimivat asianosaisten valitsemina jakokunnan edustajina. Heidän tärkeimpiä tehtäviensä ovat tie- ja kuivatushankkeiden toteuttamiseen liittyvät tehtävät mm. urakoitsijoiden valinta, urakkasopimusten tekeminen ja perusparannushankkeiden hyväksyminen.

Toimitsijoiksi valitaan 4-6 maanomistajaa ja heille maksetaan palkkio toimitsijoiden palaverihin osallistumisesta.

## **Lisätieto**

<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-644947>

## **Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Hannu Oja
Puhelinnumero	+358 40 067 7159
Sähköposti	<a href="mailto:hannu.oja@maanmittauslaitos.fi">hannu.oja@maanmittauslaitos.fi</a>

## K52-1

### Omistajat

REISJÄRVEN KUNTA

### Muodostuminen ja jakoperuste

Yksikkö	Osuus	Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-403-30-50	1/1			
<b>Uusikoivula</b>		Viljelty maa	23,5983	
		Metsämaa	20,9038	
		Kitu- ja joutomaa	1,0863	
		<b>Yhteensä</b>	<b>45,5884</b>	<b>192746,5</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>192747</b>

### Omaisuuosot

Kuvio	Selite	Korjauskerroin	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)
2965	Pelto		0,5867	4693,98
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto	0,59 ha		8000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				4693,98
2967	Pelto, salaojitettu		2,4703	19762,09
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto, salaojitettu	2,47 ha		8000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				19762,08
2968	Pelto, salaojitettu		2,4764	19811,20
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto, salaojitettu	2,48 ha		8000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				19811,20
2969	Pelto, salaojitettu		4,4583	35665,84
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto, salaojitettu	4,46 ha		8000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				35665,84
2972	Pelto, salaojitettu		6,1693	49354,40
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto, salaojitettu	6,17 ha		8000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				49354,40
2973	Pelto, avo-ojitettu		2,8740	20118,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto, avo-ojitettu	2,87 ha		7000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				20118,00
2974	Pelto, avo-ojitettu		4,0124	28086,80
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)
	Pelto, avo-ojitettu	4,01 ha		7000,00
				Korjauskerroin
				Arvo (€)
				28086,80
2975	Pelto, salaojitettu		0,0027	20,27

Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Pelto, salaojitettu	0,00 ha		7500,00		20,27
<b>2987 Joutomaa, Jm</b>				<b>0,0434</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Joutomaa, Jm	0,04 ha				0,00
<b>3005 Tie</b>				<b>0,2852</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tie	0,29 ha				0,00
<b>3006 Tie</b>				<b>0,0031</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tie	0,00 ha				0,00
<b>3007 Valtaoja</b>				<b>0,0793</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Valtaoja	0,08 ha				0,00
<b>3015 Tuore kangas, Tuok</b>				<b>0,2073</b>	<b>396,92</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tuore kangas, Tuok	0,21 ha	1	350,00		72,56
Mäntytukki	0,40 k-m <sup>3</sup>	1	61,20	0,75	18,36
Mäntykuitu	0,30 k-m <sup>3</sup>	1	19,20	0,75	4,32
Kuusikuitu	0,30 k-m <sup>3</sup>	1	20,80	0,75	4,68
Koivukuitu	22,00 k-m <sup>3</sup>	1	18,00	0,75	297,00
<b>3016 Valtaoja</b>				<b>0,0552</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Valtaoja	0,06 ha				0,00
<b>3021 Valtaoja</b>				<b>0,2660</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Valtaoja	0,27 ha				0,00
<b>3223 Tie</b>				<b>0,0963</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tie	0,10 ha				0,00
<b>3317 Pelto, salaojitettu</b>				<b>0,5482</b>	<b>3289,20</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Pelto, salaojitettu	0,55 ha		6000,00		3289,20
<b>3361 Tie</b>				<b>0,2326</b>	<b>0,00</b>

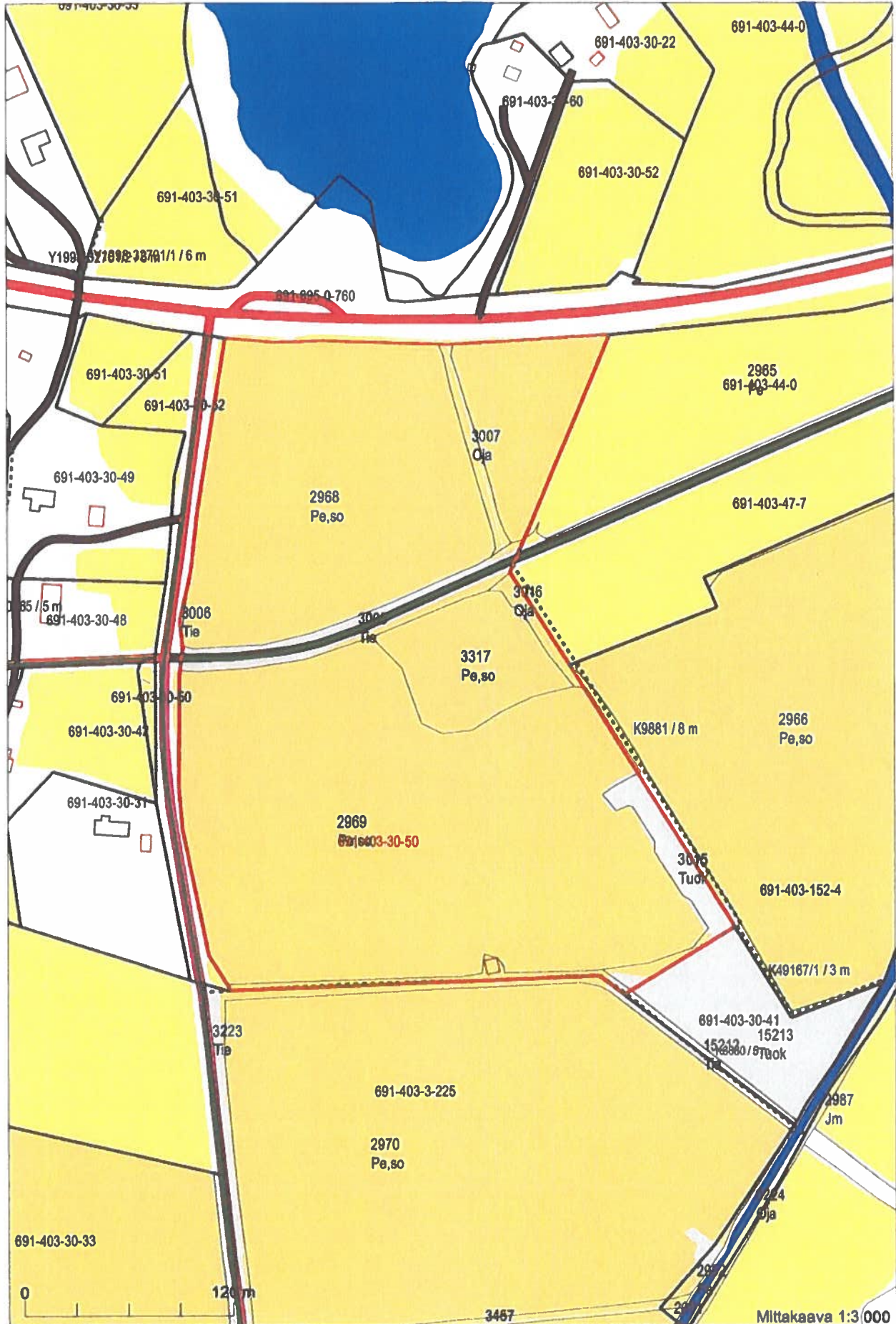
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tie	0,23 ha				0,00
<b>3362 Metsämaa</b>				<b>0,4295</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Metsämaa	0,43 ha				0,00
<b>3363 Metsämaa</b>				<b>19,3267</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Metsämaa	19,33 ha				0,00
<b>3364 Tuore kangas, Tuok</b>				<b>0,9403</b>	<b>11547,82</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tuore kangas, Tuok	0,94 ha		350,00		329,11
Mäntytukki	14,11 k-m <sup>3</sup>	1	61,20	0,75	647,40
Mäntykuitu	4,70 k-m <sup>3</sup>	1	19,20	0,75	67,70
Kuusitukki	206,87 k-m <sup>3</sup>	1	62,50	0,75	9696,84
Kuusikuitu	51,72 k-m <sup>3</sup>	1	20,80	0,75	806,78
<b>15193 Joutomaa, Jm</b>				<b>0,0252</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Joutomaa, Jm	0,03 ha				0,00

**Summatiedot omaisuusosittain**

Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)
<b>Yhteensä</b>	<b>45,5884</b>	<b>192746,50</b>
Viljelty maa	23,5983	180801,76
Metsämaa	20,9038	401,66
Kitu- ja joutomaa	1,0863	0,00
Puusto		11543,08



K52-1 Uusikoivula




**K52-1**
**Omistajat**

REISJÄRVEN KUNTA

**Muodostuminen ja jakoperuste**

Yksikkö	Osuus	Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-403-30-50	1/1			
<b>Uusikoivula</b>		Viljelty maa	23,5983	
		Metsämaa	20,9038	
		Kitu- ja joutomaa	1,0863	
		<b>Yhteensä</b>	<b>45,5884</b>	<b>192746,5</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>192747</b>

**Omaisuuosot**

Kuvio	Selite	Korjauskerroin	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)		
<b>Leppäaho</b>	<b>kunta saa</b>		<b>3,7962</b>	<b>63857,14</b>		
3042	Viljelty maa, odotusarvo		1,4602	25000,00		
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Viljelty maa, odotusarvo			25000,00		25000,00
3043	Viljelty maa, odotusarvo		2,2551	38857,14		
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Viljelty maa, odotusarvo			38857,14		38857,14
3289	Tie		0,0676	0,00		
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tie	0,07 ha				0,00
3290	Joutomaa, Jm		0,0133	0,00		
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Joutomaa, Jm	0,01 ha				0,00
<b>Suontakassenneva</b>			<b>34,1395</b>	<b>104255,20</b>		
2972	Pelto, salaojitettu		6,1693	49354,40		
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Pelto, salaojitettu	6,17 ha		8000,00		49354,40
2973	Pelto, avo-ojitettu		2,8740	20118,00		
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Pelto, avo-ojitettu	2,87 ha		7000,00		20118,00
2974	Pelto, avo-ojitettu		4,0124	28086,80		

Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Pelto, avo-ojitettu	4,01 ha		7000,00		28086,80
<b>2975 Pelto, salaojitettu</b>				<b>0,8928</b>	<b>6696,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Pelto, salaojitettu	0,89 ha		7500,00		6696,00
<b>2987 Joutomaa, Jm</b>				<b>0,0434</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Joutomaa, Jm	0,04 ha				0,00
<b>3021 Valtaoja</b>				<b>0,1440</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Valtaoja	0,14 ha				0,00
<b>3361 Tie</b>				<b>0,2326</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tie	0,23 ha				0,00
<b>3362 Metsämaa</b>				<b>0,4295</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Metsämaa	0,43 ha				0,00
<b>3363 Metsämaa</b>				<b>19,3415</b>	<b>0,00</b>
Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Metsämaa	19,34 ha				0,00

Summatiedot omaisuusosittain		
Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)
<b>Yhteensä</b>	<b>37,9357</b>	<b>168112,34</b>
Viljelty maa	17,6638	168112,34
Metsämaa	19,7710	0,00
Kitu- ja joutomaa	0,5009	0,00

Pinta-alavertailu maankäyttölajeittain			
Maankäyttölaji	Ennen (ha)	Jälkeen (ha)	Muutos (ha)
Viljelty maa	23,60	17,66	-5,93
Metsämaa	20,90	19,77	-1,13
Kitu- ja joutomaa	1,09	0,50	-0,59
<b>Yhteensä</b>	<b>45,59</b>	<b>37,94</b>	<b>-7,65</b>

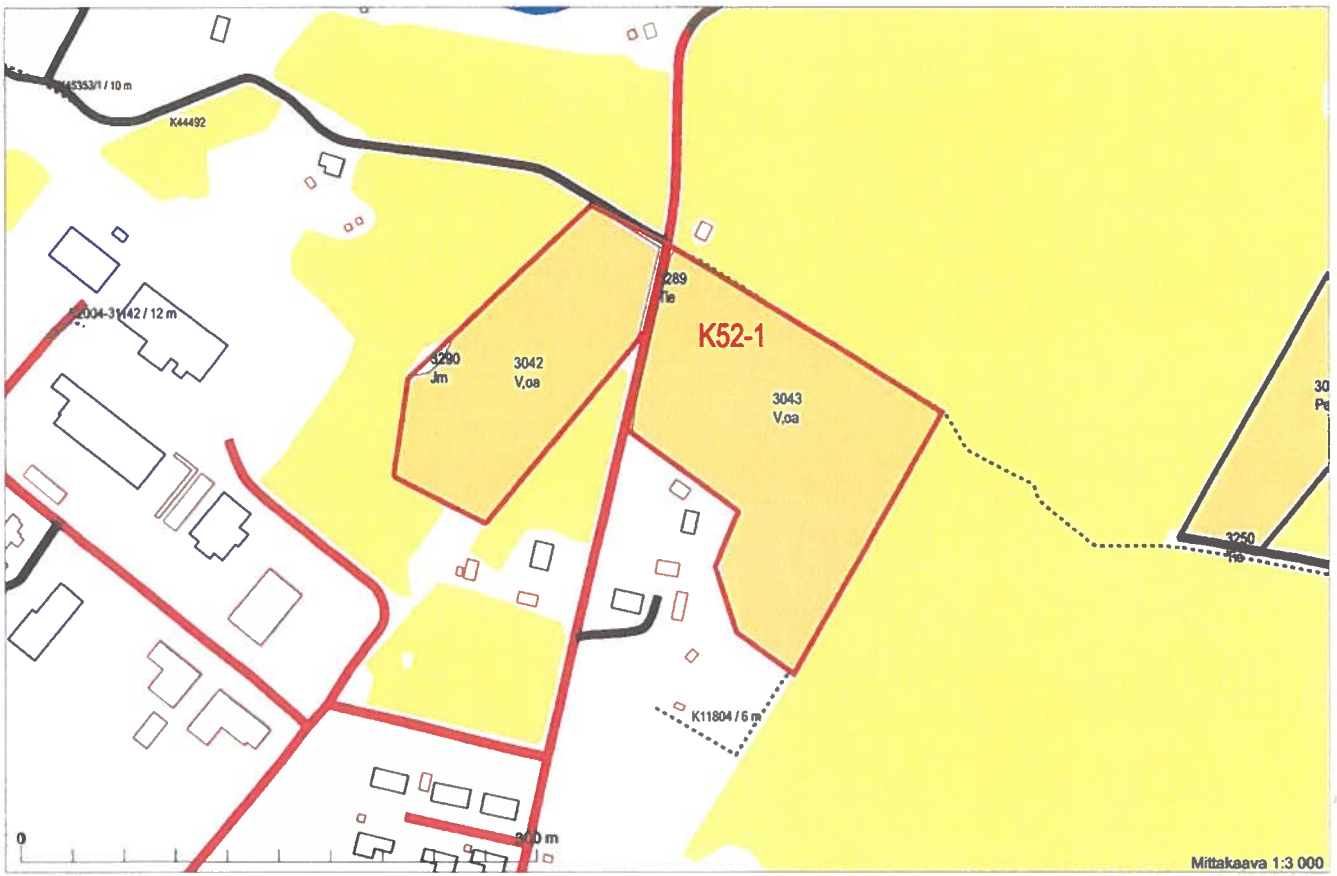
Korvaukset		
	Saa (€)	Maksaa (€)
Jakoperusteesta poikkeaminen	24634	
<b>Korvaukset yhteensä</b>	<b>24634</b>	



**K52-1 Leppäaho - kunta saa**

Jakoesitys  
Toimitusnumero 2020-644947

MMLm/20900/33/2020  
7/25/2020  
1 (1)



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto

0/10/2020

0/10/2020





K52-2						
Omistajat						
REISJÄRVEN KUNTA						
Muodostuminen ja jakoperuste						
Yksikkö	Osuus	Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)		Kokonaisarvo (€)	
691-402-11-4	1/1					
Rientola		Metsämaa	0,4928			
		Kitu- ja joutomaa	0,0558			
		<b>Yhteensä</b>	<b>0,5486</b>		<b>811,0</b>	
		<b>Yhteensä</b>			<b>811</b>	
Omaisuuosot						
Kuvio	Selite	Korjauskerroin	Pinta-ala (ha)		Arvo (€)	
3287	Tuore kangas, Tuok		0,3272		114,52	
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tuore kangas, Tuok	0,33 ha		350,00		114,52
3291	Tuore kangas, Tuok		0,1409		635,81	
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tuore kangas, Tuok	0,14 ha		350,00		49,32
	Mäntytukki	10,57 k-m <sup>3</sup>	1	61,20	0,75	485,05
	Mäntykuitu	7,05 k-m <sup>3</sup>	1	19,20	0,75	101,45
3549	Tie		0,0558		0,00	
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tie	0,06 ha				0,00
3550	Metsämaa		0,0109		0,00	
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Metsämaa	0,01 ha				0,00
3624	Tuore kangas, Tuok		0,0138		60,63	
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tuore kangas, Tuok	0,01 ha		350,00		4,83
	Mäntytukki	0,60 k-m <sup>3</sup>	1	61,20	0,75	27,54
	Mäntykuitu	1,40 k-m <sup>3</sup>	1	19,20	0,75	20,16
	Koivukuitu	0,60 k-m <sup>3</sup>	1	18,00	0,75	8,10

**Summatiedot omaisuusosittain**

<b>Omaisuusosa</b>	<b>Pinta-ala (ha)</b>	<b>Arvo (€)</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5486</b>	<b>810,97</b>
Metsämaa	0,4928	168,67
Kitu- ja joutomaa	0,0558	0,00
Puusto		642,30

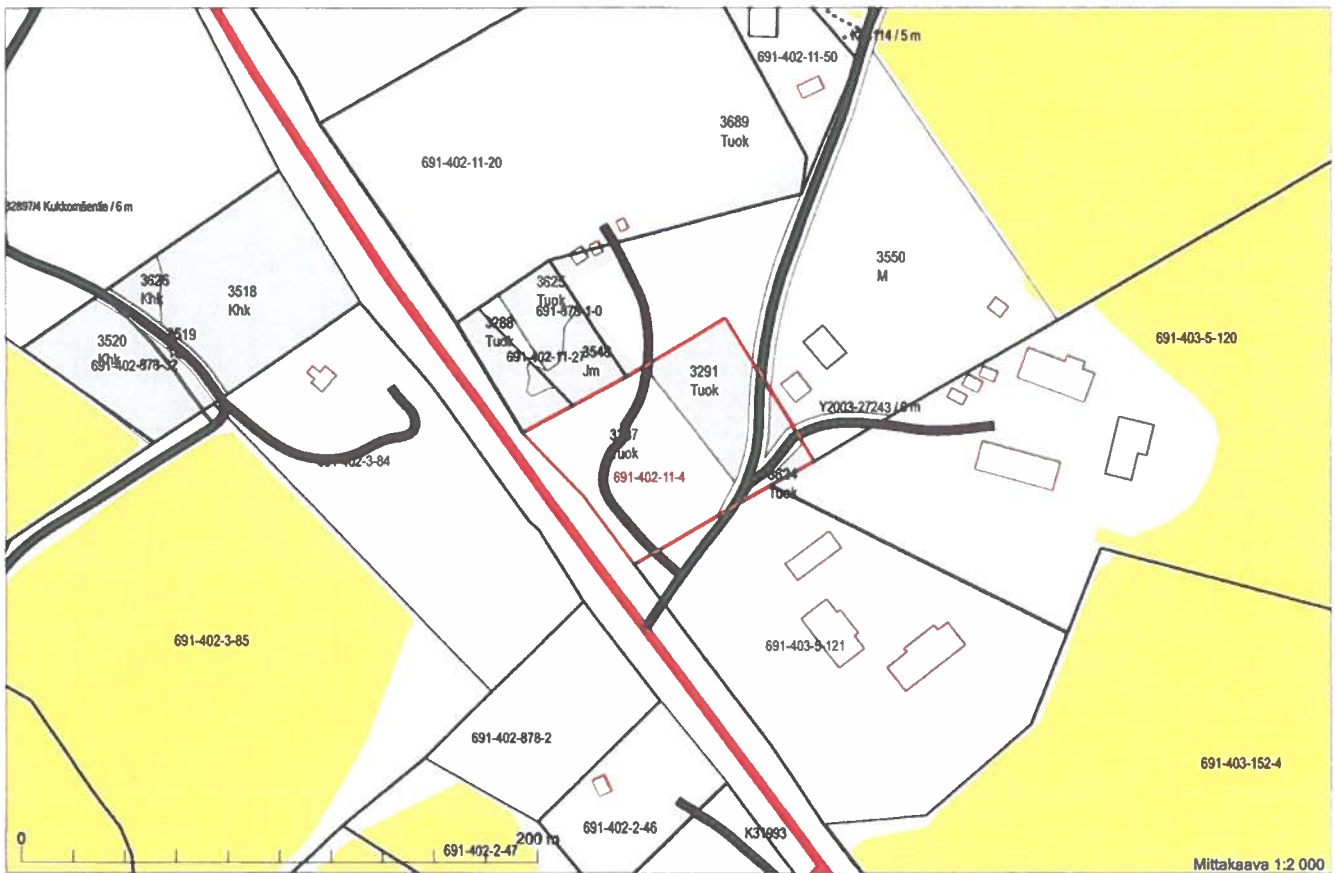
MAANMITTAUSLAITOS  
MML



Lähtötilanne  
Toimitusnumero 2020-644947

MMLm/20900/33/2020  
1 (1)

**K52-2 691-402-11-4 Reintola (Leppälahden koulun vieressä)**



Mittakaava 1:2 000

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKr/peruskoordinaatisto

10/15/2020

7057439

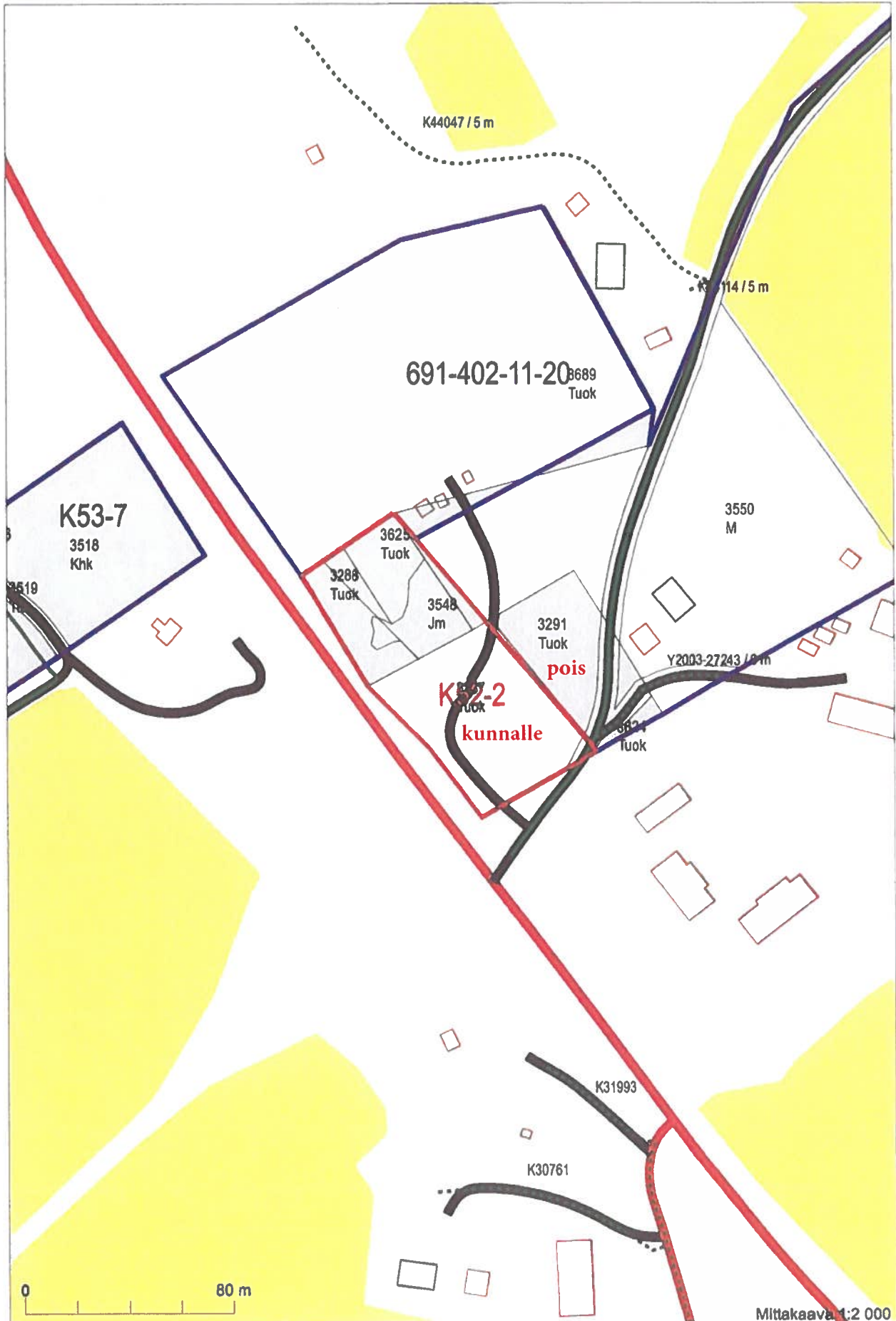
20200618



K52-2						
Omistajat						
REISJÄRVEN KUNTA						
Muodostuminen ja jakoperuste						
Yksikkö	Osuus	Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)		Kokonaisarvo (€)	
691-402-11-4	1/1	Metsämaa	0,4928			
		Kitu- ja joutomaa	0,0558			
		<b>Yhteensä</b>	<b>0,5486</b>		<b>811,0</b>	
		<b>Yhteensä</b>			<b>811</b>	
Omaisuuosot						
Kuvio	Selite	Korjauskerroin		Pinta-ala (ha)		Arvo (€)
<b>RIENTOLA</b>				<b>0,5739</b>		<b>1449,15</b>
3287	Tuore kangas, Tuok			0,3379		118,27
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikköarvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tuore kangas, Tuok	0,34 ha		350,00		118,27
3288	Tuore kangas, Tuok			0,0933		854,72
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikköarvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tuore kangas, Tuok	0,09 ha		350,00		32,66
	Mäntytukki	15,12 k-m <sup>3</sup>	1	61,20	0,75	693,76
	Mäntykuitu	8,21 k-m <sup>3</sup>	1	19,20	0,75	118,23
	Koivukuitu	0,75 k-m <sup>3</sup>	1	18,00	0,75	10,08
3548	Joutomaa, Jm			0,0690		0,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikköarvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Joutomaa, Jm	0,07 ha				0,00
3549	Tie			0,0054		0,00
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikköarvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tie	0,01 ha				0,00
3625	Tuore kangas, Tuok			0,0683		476,15
	Laji	Määrä	Luokka	Yksikköarvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
	Tuore kangas, Tuok	0,07 ha		350,00		23,91
	Mäntytukki	7,50 k-m <sup>3</sup>	1	61,20	0,75	344,25
	Mäntykuitu	7,50 k-m <sup>3</sup>	1	19,20	0,75	108,00



**K52-2 691-402-11-4 Rientola (Leppälahden koulun vieressä)**



0 80 m

Mittakaava 1:2 000

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto

25494027

7057583

25494027



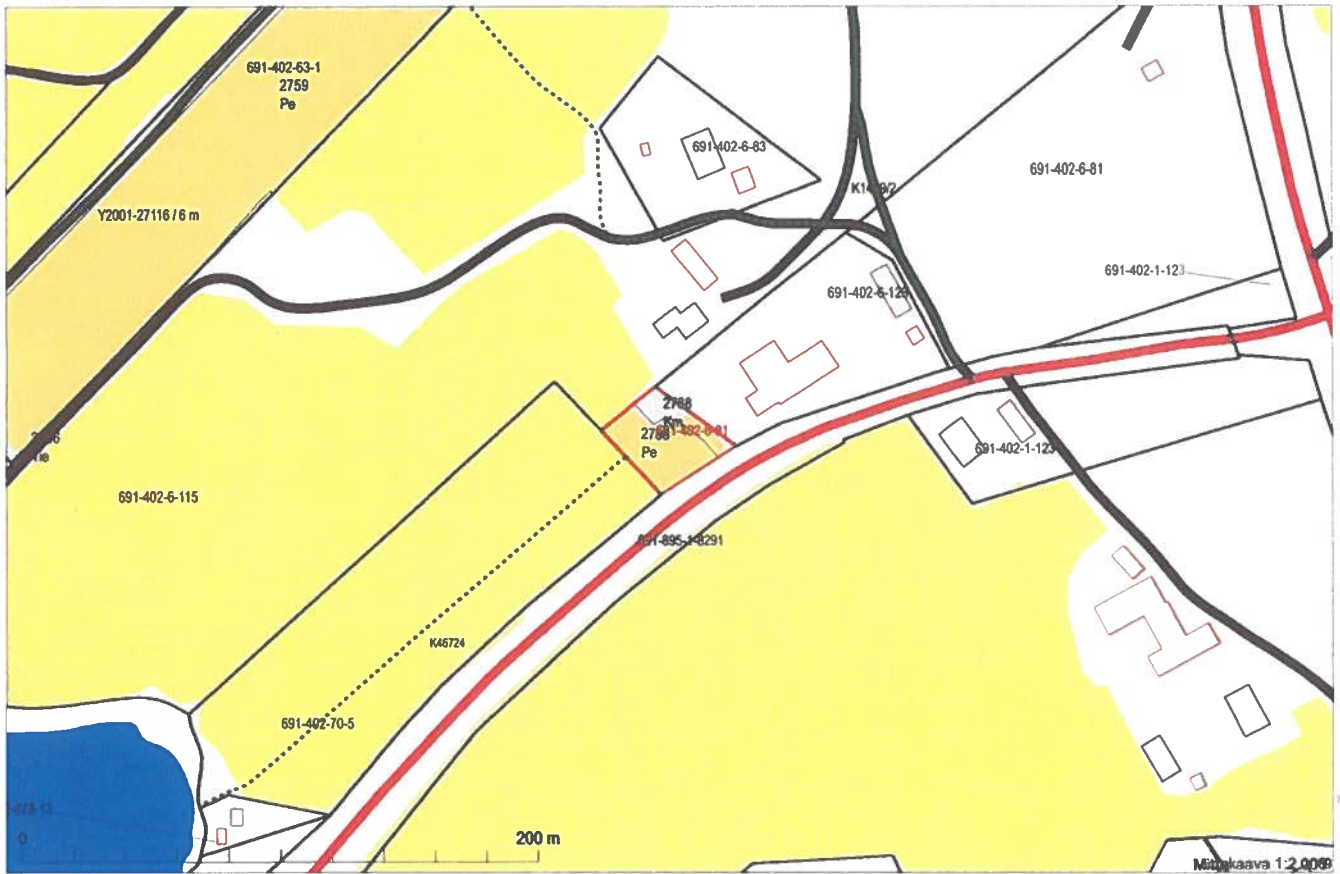
<b>K52-3</b>							
<b>Omistajat</b>							
REISJÄRVEN KUNTA							
<b>Muodostuminen ja jakoperuste</b>							
Yksikkö	Osuus	Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)			Kokonaisarvo (€)	
691-402-6-81	1/1	Viljelty maa	0,0794				
Yläkarjola, palsta 3		Kitu- ja joutomaa	0,0305				
		<b>Yhteensä</b>	<b>0,1099</b>			<b>636,4</b>	
		<b>Yhteensä</b>				<b>636</b>	
<b>Omaisuuosot</b>							
Kuvio	Selite	Korjauskerroin		Pinta-ala (ha)		Arvo (€)	
2786	Pelto			0,0794		635,20	
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)	
Pelto		0,08 ha		8000,00		635,20	
2788	Kitumaa, Km			0,0305		1,22	
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)	
Kitumaa, Km		0,03 ha		40,00		1,22	
<b>Summatiedot omaisuusosittain</b>							
	<b>Omaisuuososa</b>	<b>Pinta-ala (ha)</b>			<b>Arvo (€)</b>		
	<b>Yhteensä</b>	<b>0,1099</b>			<b>636,42</b>		
	Viljelty maa	0,0794			635,20		
	Kitu- ja joutomaa	0,0305			1,22		



Lähtötilanne  
Toimitusnumero 2020-644947

MMLm/20900/33/2020  
7042815  
1 (1)

**K52-3 691-402-6-84 Yläkarjola, palsta 3 (Pitokartanon vieressä)**



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKR/peruskoordinaatisto

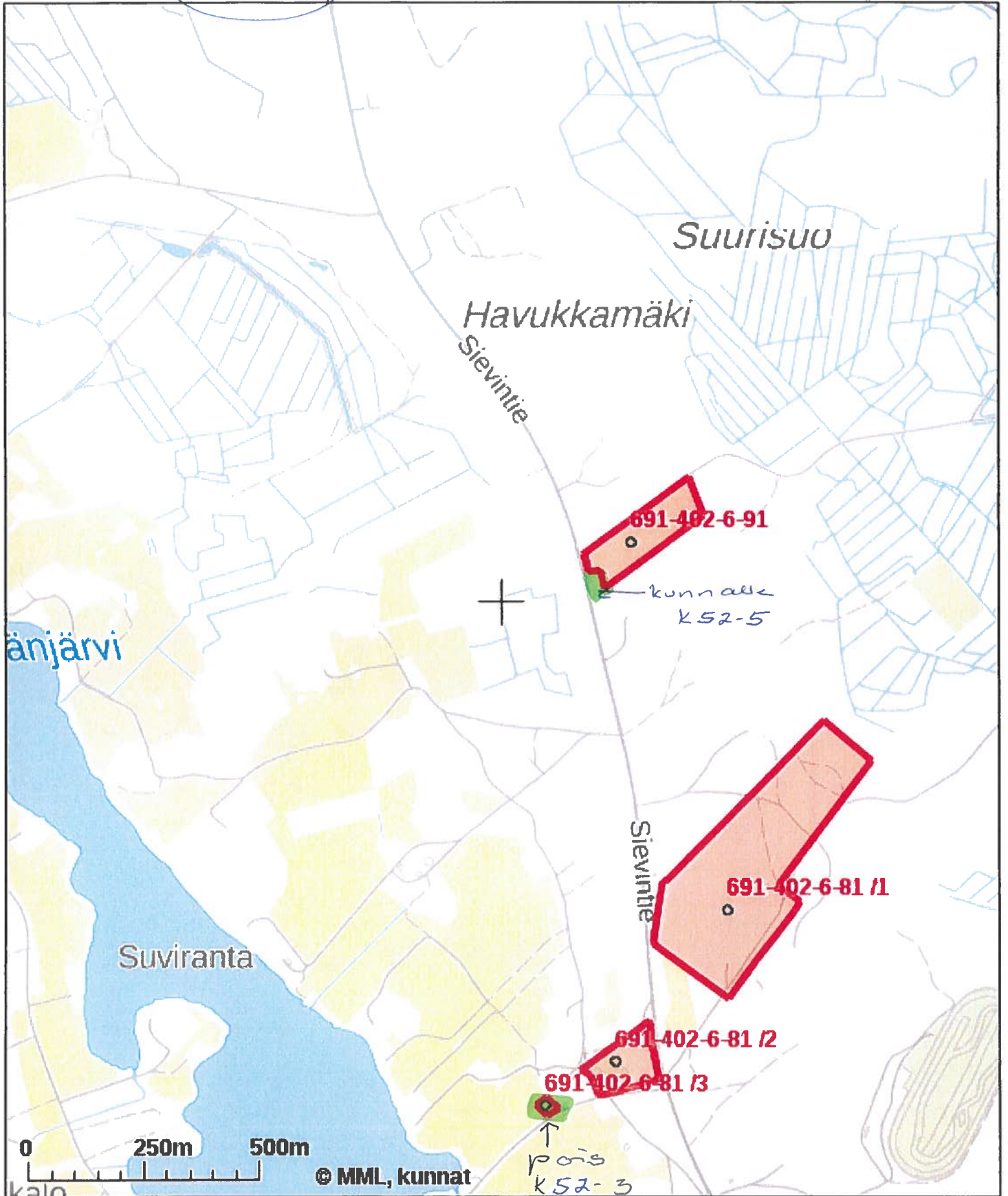
5011092

7002479

# KIINTEISTÖTIETOPALVELU

K52-3

K52-5



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7062739.447, E: 392317.243

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 20.02.2023.



Jakoesitys  
Toimitusnro 2020-644947  
2023-01-17

MMLm/20900/33/2020  
1 (1)

<b>K52-3</b>				
<b>Omistajat</b> REISJÄRVEN KUNTA				
<b>Muodostuminen ja jakoperuste</b>				
Yksikkö	Osuus	Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-402-6-81	1/1			
		Viljelty maa	0,0794	
<b>Yläkarjola (pois kunnalta)</b>		Kitu- ja joutomaa	0,0305	
		<b>Yhteensä</b>	<b>0,1099</b>	<b>636,4</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>636</b>
<b>Pinta-alavertailu maankäyttölajeittain</b>				
	Maankäyttölaji	Ennen (ha)	Jälkeen (ha)	Muutos (ha)
	Viljelty maa	0,08	0,00	-0,08
	Kitu- ja joutomaa	0,03	0,00	-0,03
	<b>Yhteensä</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,11</b>
<b>Korvaukset</b>				
		<b>Saa (€)</b>	<b>Maksaa (€)</b>	
	Jakoperusteesta poikkeaminen	636		
	<b>Korvaukset yhteensä</b>	<b>636</b>		



<b>K52-4</b>						
<b>Omistajat</b>						
REISJÄRVEN KUNTA						
<b>Muodostuminen ja jakoperuste</b>						
Yksikkö	Osuus	Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)		Kokonaisarvo (€)	
691-403-30-41	1/1	Metsämaa	0,6527			
<b>Jokipalsta</b>		Kitu- ja joutomaa	0,0421			
		<b>Yhteensä</b>	<b>0,6948</b>		<b>511,9</b>	
		<b>Yhteensä</b>			<b>512</b>	
<b>Omaisuuosot</b>						
Kuvio	Selite	Korjauskerroin		Pinta-ala (ha)		Arvo (€)
15212	Tie			0,0421		0,00
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tie		0,04 ha				0,00
15213	Tuore kangas, Tuok			0,6527		511,94
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö- arvo (€)	Korjaus- kerroin	Arvo (€)
Tuore kangas, Tuok		0,65 ha	1	350,00		228,45
Koivukuitu		21,00 k-m <sup>3</sup>	1	18,00	0,75	283,50
<b>Summatiedot omaisuusosittain</b>						
	<b>Omaisuusosa</b>	<b>Pinta-ala (ha)</b>		<b>Arvo (€)</b>		
	<b>Yhteensä</b>	<b>0,6948</b>		<b>511,95</b>		
	Metsämaa	0,6527		228,45		
	Kitu- ja joutomaa	0,0421		0,00		
	Puusto			283,50		

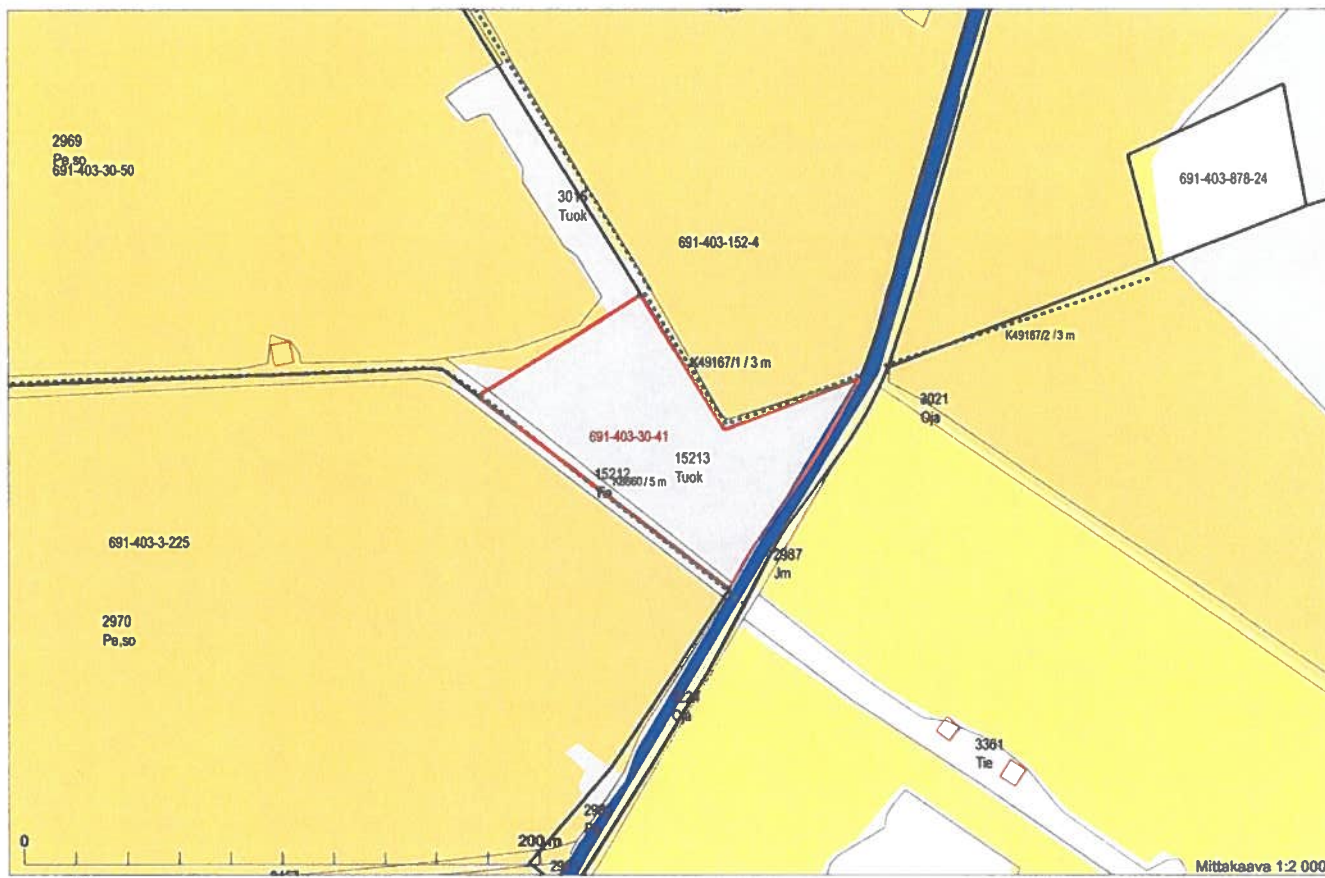




Lähtötilanne  
Toimitusnumero 2020-644947

MMLm/20900/33/2020  
7054542  
1 (1)

**K52-4 691-403-30-41 Jokipalsta, Suonterantie 0,6948 ha**



Mittakaava 1:2 000

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK/peruskoordinaatisto

34-06027

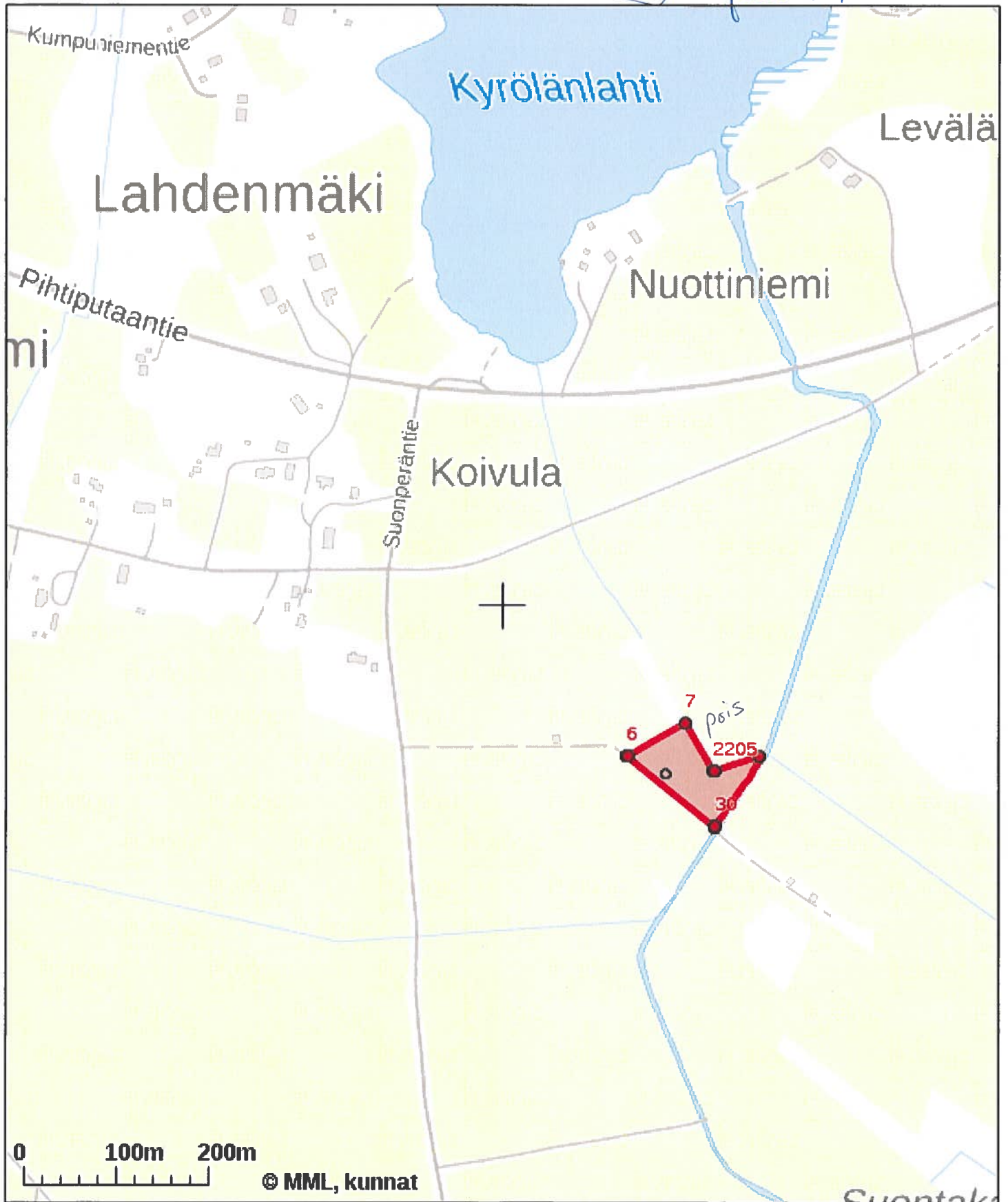
7064206

1:50000

# KIINTEISTÖTIETOPALVELU

K52-4

Jokipalsta



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7053299.0935, E: 400085.606

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 20.02.2023.



<b>K52-4</b>				
<b>Omistajat</b>				
REISJÄRVEN KUNTA				
<b>Muodostuminen ja jakoperuste</b>				
Yksikkö	Osuus	Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-403-30-41	1/1			
		Metsämaa	0,6527	
		Kitu- ja joutomaa	0,0421	
		<b>Yhteensä</b>	<b>0,6948</b>	<b>511,9</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>512</b>
<b>Pinta-alavertailu maankäyttölajeittain</b>				
	Maankäyttölaji	Ennen (ha)	Jälkeen (ha)	Muutos (ha)
	Metsämaa	0,65	0,00	-0,65
	Kitu- ja joutomaa	0,04	0,00	-0,04
	<b>Yhteensä</b>	<b>0,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,69</b>
<b>Korvaukset</b>				
		Saa (€)	Maksaa (€)	
	Jakoperusteesta poikkeaminen	512		
	<b>Korvaukset yhteensä</b>	<b>512</b>		



Alkutilanne  
Toimitusnro 2020-644947  
2023-01-16

MMLm/20900/33/2020  
1 (1)

## K52-5

### Omistajat

REISJÄRVEN KUNTA

### Muodostuminen ja jakoperuste

Yksikkö	Osuus	Omaisuusosa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-402-6-91	1/1			
Sorausitalo		Yhteensä	0,0000	0,0
		Yhteensä		0



Jakoesitys  
Toimitusnro 2020-644947  
2023-01-17

MMLm/20900/33/2020

1 (1)

## K52-5

### Omistajat

REISJÄRVEN KUNTA

### Muodostuminen ja jakoperuste

Yksikkö	Osuus	Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)	Kokonaisarvo (€)
691-402-6-91	1/1			
<b>Sorausitalo - kunta saa</b>		<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>0</b>

### Omaisuuosot

Kuvio	Selite	Korjauskerroin	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)		
	<b>Yhteismaan metsä</b>		<b>0,1088</b>	<b>544,00</b>		
3602	Metsämaa		0,1088	544,00		
Laji		Määrä	Luokka	Yksikkö-arvo (€)	Korjauskerroin	Arvo (€)
Metsämaa		0,11 ha		5000,00		544,00

### Summatiedot omaisuusosittain

Omaisuuososa	Pinta-ala (ha)	Arvo (€)
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1088</b>	<b>544,00</b>
Metsämaa	0,1088	544,00

### Pinta-alavertailu maankäyttölajeittain

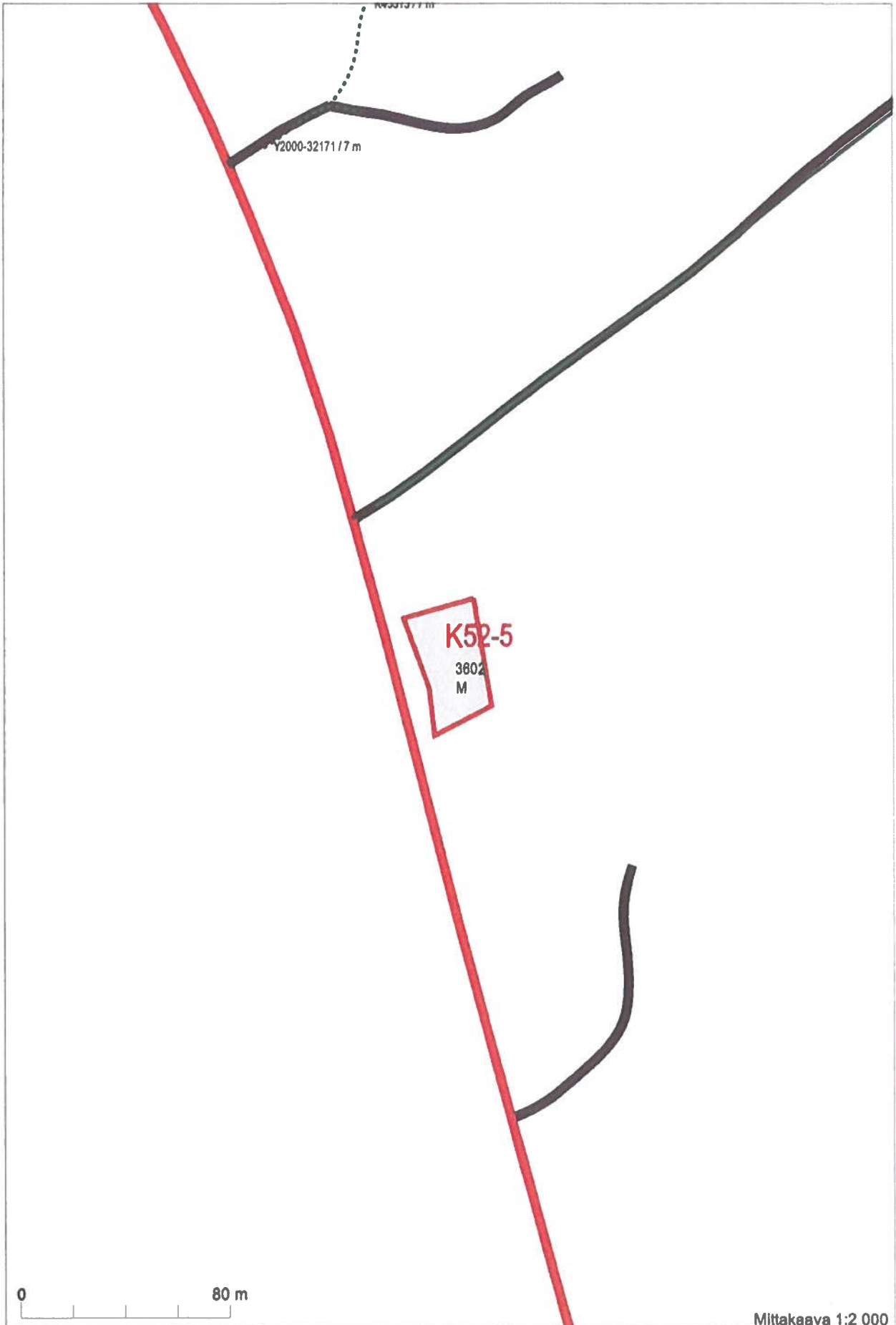
Maankäyttölaji	Ennen (ha)	Jälkeen (ha)	Muutos (ha)
Metsämaa	0,00	0,11	0,11
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>

### Korvaukset

	Saa (€)	Maksaa (€)
Jakoperusteesta poikkeaminen		544
<b>Korvaukset yhteensä</b>		<b>544</b>



**K52-5 kunnalle (691-402-6-91 Sorausitalon yhteyteen)**



0 80 m

Mittakaava 1:2 000

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GKn/peruskoordinaatisto

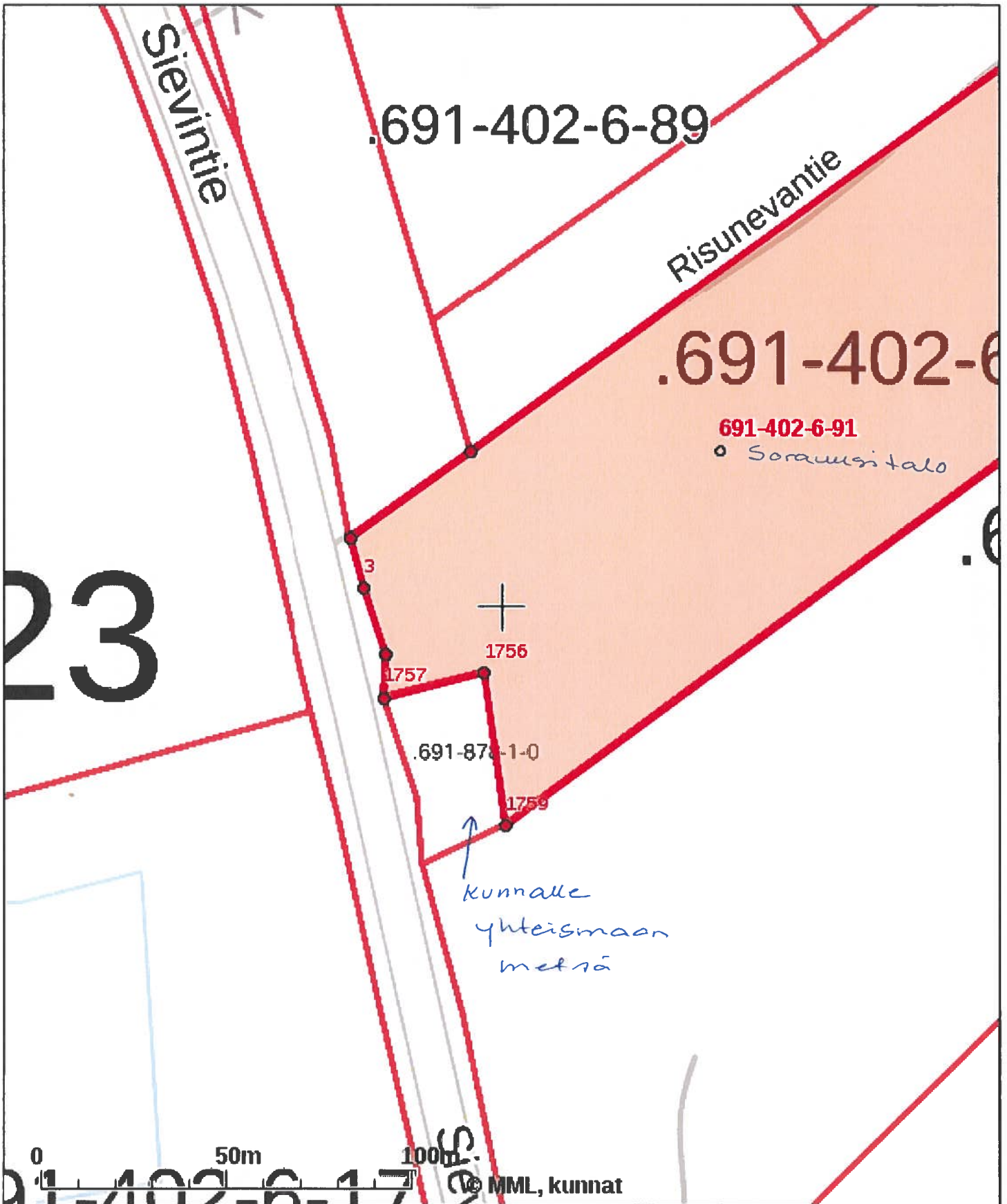
2549128E

7063542

2549128E

# KIINTEISTÖTIETOPALVELU

K 52-5



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7062826.697, E: 392536.243

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

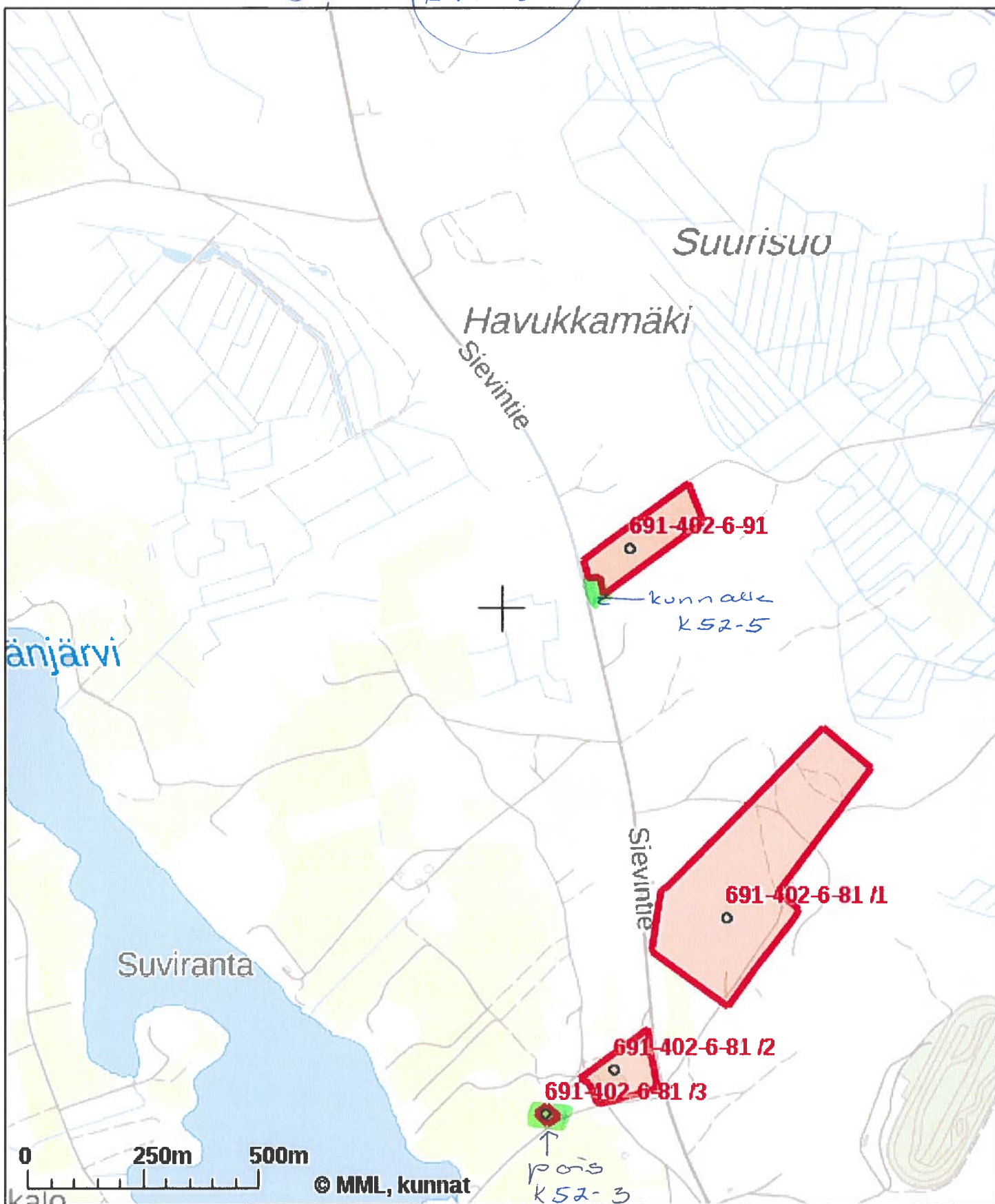
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 20.02.2023.

# KIINTEISTÖTIETOPALVELU

K52-3

K52-5



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7062739.447, E: 392317.243

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 20.02.2023.







kooste jakoesitys  
Toimitusnro 2020-644947  
2023-01-17

MMLm/20900/33/2020  
29 (37)

## K 52

### Yksikkö yhteensä

Korjauskerroin	Pinta-ala (ha)	Korjattu arvo (€)
	38,62	170105,48

### Pinta-alavertailu maankäyttölajeittain

Maankäyttölaji	Ennen (ha)	Jälkeen (ha)	Muutos (ha)
Viljelty maa	23,68	17,66	-6,01
Metsämaa	22,05	20,38	-1,67
Kitu- ja joutomaa	1,21	0,58	-0,64
<b>Yhteensä</b>	<b>46,94</b>	<b>38,62</b>	<b>-8,32</b>

### Korvaukset

	Saa (€)	Maksaa (€)
Jakoperusteesta poikkeaminen		-24600
<b>Korvaukset yhteensä</b>	<b>24600</b>	