

## REISJÄRVEN KIISKINEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 35  
111/10.02.02/2022

Valmistelija vt. Tekninen johtaja, 040 3008 250

Reisjärven Kiiskinevan tuulivoimaosayleiskaavan (MRL § 77a) laatiminen on aloitettu ABO WIND Oy:n aloitteesta ja se toteutetaan yhteistyössä Reisjärven kunnan kanssa. Osayleiskaavan kaavoitusaloite on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.09.2022 § 80. ABO Wind Oy esittää kaavan laatijaksi A-Insinöörit Civil Oy:tä.

Rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan maanrakennuslain (132/1999) 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää suoraan osayleiskaavan perustella, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvnan myöntämisen perusteena. Tällöin on MRL 77 b §:n mukaan huolehdittava siitä, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön, tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää. Hanketoimija vastaa tarvittavista alueen maanomistajien kanssa solmittavista sopimuksista.

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaalla Reisjärven kunnassa, noin 8 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta pohjoiseen. Alue sijaitsee Reisjärven kunnan, Haapajärven kaupungin ja Sievin kunnan kuntarajojen läheisyydessä. Metsäinen ja soinen suunnittelualue sijaitsee pääasiassa erillään muusta yhdyskuntarakenteesta, mutta suunnittelualueen itä-kaakkoispuolilla sijaitsee pienempiä kyliä. Alue on harvaan rakennettua ja se on eteläisiltä korkeusolosuhteiltaan vaihtelevaa. Suunnittelualue on soista, minkä lisäksi siellä sijaitsee muutamia muita vesistöjä. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Kuitenkin suunnittelualueen itä- ja etelä-puolilla on runsaasti kylä- ja haja-asutusta.

Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä voimassa neljä lainvoimaista maakuntakaavaa, 1.-3. vaihekaavaa sekä Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Suunnittelualueita koskevat Pohjois-Pohjanmaan 1.–3. vaihemaakuntakaavat, jotka muodostavat Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavan. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaalla on vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Kaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu potentiaaliseksi tuulivoimaloiden alueeksi (tv-3). Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka tietyin reunaehdoin soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Vaihemaakuntakaavan arvioitu valmistumisaika on vuoden 2024 aikana. Maakuntakaavoituksen tilannetta ja sen mahdollisia muutoksia seurataan osayleiskaavoituksen aikana.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Lähin kaava, Korpisen rantaosayleiskaava, sijaitsee suunnittelualueen lounaispuolella. Alueella ei ole voimassa asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Reisjärven kunnan kirkonkylällä, johon suunnittelualueelta on noin 8 kilometriä.

Reisjärven kunnan kuntastrategiassa 2035 (valt 18.10.2021 § 111) todetaan, että kunnan toimintaa on johdettava kestävästä kehityksen tavoitteiden mukaisesti. Reisjärven kunta valmisteleekin myös energiastrategiaa, jossa määritetään muun muassa linjauksia tuulivoimahankkeille.

Suunnittelualue ei lukeudu valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sijaitsevat yli viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta. Suunnittelualueella eikä sen läheisyydessä ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Suunnittelualueelta ei myöskään tunneta muinaisjäänneksiä. Suunnittelualue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000 -alueita tai muita luonnonsuojelualueita. Suunnittelualueella kuitenkin sijaitsee muutamia metsälakikohteita.

Tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta samanaikaisina prosesseina, konsulttitoimeksiantoina. Osayleiskaavan laatii A-Insinöörit Civil Oy ja sen vaikutusten arvioinnin edellyttämät selvityksiä laaditaan alikonsulttien toimesta. Osana kaavoitusta ja YVA-menettelyä laaditaan kattavasti erilaisia luontoon, maisemaan ja hankkeen luonteesta aiheutuviin vaikutuksiin liittyviä selvityksiä, kuten melu- ja välkemallinuksia.

Tehtävänä on laatia osayleiskaava noin 2400 ha suuruiselle hanke-/selvitys-alueelle Reisjärven kuntaan. Kaavalla tutkitaan alustavasti noin 13–20, maksimikorkeudeltaan 320 metrin tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Tämän lisäksi samanaikaisesti toteutettavassa, mutta erillisessä YVA-menettelyssä huomioidaan erikseen hankkeen edellyttämät sähkönsiirtoalueet, jotka sijoittuvat Reisjärven kunnan lisäksi myös Nivalan kunnan alueelle. Tavoitteena on arvioida hankkeen vaikutukset laaja-alaisesti YVA-menettelyssä ja osayleiskaavoituksessa. Osayleiskaavan osalta kaavoitusviranomaisena toimii Reisjärven kunta ja YVA-menettelyn yhteysviranomaisena toimii Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Kaavoitusprosessin vireille tullessa kunta asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman, OAS, jossa esitetään osayleiskaavan laatimisen tavoitteita ja lähtökohtia, sen eri vaiheet ja eteneminen, miten kaavoitukseen voi osallistua sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavahankkeen aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana aina ehdotusvaiheen nähtävilläoloon asti. Kaavaluonnos tulee alustavasti nähtäville vuoden vaihteessa 2023–2024 ja kaavaehdotus seuraavana keväänä. Hyväksyttäväksi kaava tulee tavoitteellisesti 2024 loppuun mennessä. Aineistojen nähtävillä ollessa (OAS, kaavaluonnos, kaavaehdotus) järjestetään yleisötilaisuudet liittyen sekä osayleiskaavoitukseen että osittain samanaikaisesti etenevään YVA-menettelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ilmoittaa Reisjärven Kiiskinevan tuulivoimaosayleiskaavan (MRL 77 § a) vireille tulleeksi ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville kaavoituksen ajaksi,
2. hyväksyä kaavan laatijaksi A-Insinöörit Civil Oy:n.

Päätös

Arto Vähäsöyrinki poistui esteellisenä kokouksesta (hallintolaki 28 § 1 momentti 1 kohta) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 17.52.

Hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko 17.56-18.11.