

KIINTEISTÖVAIHDANNAN PALVELUN VALTUUTUS

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7
90/02.07.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja 040 3008 200

Maanmittauslaitos ylläpitää myös kunnille tarkoitettua avointa Kiinteistövaihdannan palvelua. Palvelussa voi tehdä kiinteistöjen luovutukseen liittyviä asiakirjoja ja toimia sähköisesti.

Maanmittauslaitoksen palvelussa on käytävissä luonnostelupalvelu, jonka avulla ja yleisvaltakirjan nojalla kunnan edustajan on mahdollista laatia kiinteistön kauppakirja ja maanvuokrasopimus sähköisesti, samoin vuokraoikeuden jatkamiseen ja muuttamiseen liittyvän sopimuksen. Luonnostelupalvelun tarjoajia on useita ja palvelu on erikseen hinnoiteltua.

Kunta voi toimia palveluntarjoajien luonnostelupalvelujen sijaan selain-pohjaisessa Kiinteistövaihdannan palvelussa (KVP). Palvelussa on mahdollista laatia sähköinen kiinteistön kauppakirja, jonka voi allekirjoittaa ajasta ja paikasta riippumatta. Palvelun käyttö edellyttää yleisvaltakirjaa ja on käytävissä yleisvaltakirjan tallentamisen jälkeen. Lisätietoja kiinteistön vaihdannan palvelusta: <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihdannan-palvelu>

Sähköisen Kiinteistövaihdannan palvelun käyttömahdollisuutta ovat Reisjärven kunnalta tiedustelleet asiakkaat. Palvelu nopeuttaa kaupantekoa ja helpottaa erityisesti eri paikkakunnilla asuvien osapuolten asiointia. Palvelun kautta tehdyissä kaupoissa ei myöskään tarvita kaupanvahvistajaa. Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön Kiinteistövaihdannan palvelu ilman luonnostelupalvelua ja palvelua käytetään tarvittaessa.

Kiinteistövaihdannan palvelun käyttöönotto edellyttää yleisvaltakirjaa, kun organisaation edustajia ei ole merkitty kaupparekisteriin. Yleisvaltuutuksessa ei ole kyse hallintosäännön tallentamisesta, eikä järjestelmään tallenneta sen perusteella lakimääräisiä nimenkirjoittajia. Yksi valtuutetuista allekirjoittaa asiakirjan Kiinteistövaihdannan palvelussa. Yleisvaltakirja antaa yleisen valtuuden käyttää Kiinteistövaihdannan palvelua yhteisön puolesta. Yleisvaltakirja ja hakemus sekä myöhemmin peruutukset tulee toimittaa osoitteeseen: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelun ja antaa palvelun käyttöön liitteenä olevan yleisvaltakirjan kunnanjohtaja Marjut Silvastille ja kunnanjohtajan sijaiselle talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaojalle.

Päätös

Hyväksyttiin.