

KALAJAN KENTÄN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 348
133/02.07.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, 040 3008 200
Lisätietoja antaa vapaa-aikasihteeri Teijo Haapaniemi, 040 3008 490

Vapaa-aikasihteeri on neuvotellut Iso-Kalajan Nuorisoseura r.y.:n kanssa kunnan omistaman entisen Kalajan urheilukentän alueen käytöstä ja laatinut sopimusluonnoksen alueen käyttöoikeudesta. Sopimus koskee kiinteistöjä 691-401-3-99 Kisakorpi (0,7875 ha) ja 691-401-3-120 Urheilukentän lisä (0,2600 ha).

Alueella on nuorisoseuran järjestämää vapaa-ajantoimintaa, johon kuuluu mm. Paintball-pelitoimintaa sekä pääsiäiskokkotoimintaa. Sopimuksen tarkoituksena on turvata näiden ja mahdollisten muiden vapaa-ajantoimintojen sekä yhdistyksen varainhankitustoimintojen jatkuminen kyseisellä alueella. Kunnan etu on, että kyläläiset ovat talkoilla kehittäneet ja kehittävät edelleen aluetta ja pitävät sen hyvässä kunnossa.

Alue sijaitsee muiden maanomistajien maiden keskellä, joten sen varsin pienen koon vuoksi kunnalla ei ole sille suunniteltua muuta käyttöä. Kulkuyhteys Haapajärventieltä sopimuksen kohteena oleville tiloille tapahtuu viereisen Iso-Kalajan Nuorisoseuran omistaman tilan 691-401-3-74 Rientola kautta.

Liitteenä olevan sopimusluonnoksen on hyväksynyt Iso-Kalajan Nuorisoseuran johtokunta ja asiasta on neuvoteltu myös kunnan teknisen johtajan kanssa. Kaikki osapuolet ovat valmiita hyväksymään sopimuksen esitetyssä muodossa.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 4 mukaisesti valtuuston toimivaltaan kuuluu päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista yli 5 vuodeksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan Reisjärven kunnan ja Iso-Kalajan Nuorisoseura r.y.:n välisen käyttöoikeussopimuksen hyväksymistä.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteenä olevan Reisjärven kunnan ja Iso-Kalajan Nuorisoseura ry:n välisen käyttöoikeussopimuksen hyväksymistä.