

REISJÄRVEN KIRKONSEUDUN YDINKESKUSTAN KORTTELIN 23 ASEMAKAAVAMUUTOS, KAAVAN VIREILLETULO, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ KAAVAN VALMISTELUAINEISTO

Kunnanhallitus 20.11.2023 § 322
123/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, 040 3008 250
Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen toiminnan sekä päiväkodin mahdollisen laajentumisen.

Kaavamuutoksen yhteydessä poistuu merkintä maa- ja metsätalousalue (M).

Asemakaavan muutosluonnos:

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Kaavamuutos mahdollistaa tontin 7 laajentumisen koskemaan maa- ja metsätalousaluetta ja jo rakennettua päiväkotia. Lisäksi rakennusala kasvatetaan, jotta päiväkodilla on laajentumismahdollisuus. Tontti 7 on kunnan omistuksessa. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia ympäröivien korttelialueiden olosuhteisiin. Kaavan liikenneratkaisut eivät muutu.

Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu maa- ja metsätalous-alueeksi, mutta päiväkodin ollessa jo rakennettu ei muutoksella julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi ole taajamakuvaallista merkitystä alueelle. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnon- tai kulttuuriympäristöön, koska päiväkotia on jo rakennettu.

Muodostuvalle YL-alueelle osoitetaan 3390 k-m² määrä rakennusoikeutta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ilmoittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen hankkeen vireille tulleeksi.
2. asettaa 30.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoituksen ajaksi nähtäville MRL:n 62 § perusteella.
3. asettaa 30.10.2023 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL:n 62 § perusteella mielipiteiden esittämistä varten.
4. pyytää tarpeelliset lausunnot osallisuusluettelon mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen johtaja Jari Vuori oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistui päätöksenteon ajaksi.