

# KAAVASELOSTUS

Reisjärven kunta  
Sweco Finland Oy

Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23  
asemakaavamuutos



## Muutosluettelo / Käsittelyvaiheet

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus	Tarkastettu	Hyväksyjä

### Kaavakartta

Asemakaavakartta 1:2000 30.10.2023

### Liitteet:

Seurantalomake  
 OA suunnitelma 30.10.2023  
 (selvitykset)

<b>Sweco Finland Oy</b>	2661738-3
<b>Projekti</b>	sweco.name
<b>Työnumero</b>	sweco.projectId
<b>Asiakas</b>	sweco.mainCustomer.name
<b>Tekijä</b>	Veli-Pekka Väänänen
<b>Päiväys</b>	25.9.2023
<b>Dokumenttiviite</b>	Kaavaselostus.docx

<b>1 Perus- ja tunnistetiedot</b> .....	4
1.1 Kaava-alueen sijainti.....	4
1.2 Kaavam muutoksen tarkoitus .....	4
<b>2 Tiivistelmä</b> .....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteutus .....	5
<b>3 Lähtökohdat</b> .....	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
3.1.1 Rakennettu ympäristö .....	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.3 Kulttuuriympäristö .....	6
3.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö .....	6
3.1.5 Maanomistus .....	7
3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto.....	7
<b>4 Suunnittelutilanne</b> .....	8
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	8
4.2 Maakuntakaava.....	8
4.3 Yleiskaava .....	12
4.4 Asemakaava.....	12
4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta .....	13
4.6 Asemakaavan perusselvitykset .....	13
<b>5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet</b> .....	14
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve .....	14
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo .....	14
5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus .....	14
5.3.1 Osalliset .....	14
5.3.2 Viranomaisyhteistyö .....	15
5.4 Asemakaavan tavoitteet .....	15
<b>6 Asemakaavan kuvaus</b> .....	16
6.1 Kaavan rakenne .....	16
6.1.1 Mitoitus.....	16
6.2 Aluevaraukset .....	16
6.3 Kaavan vaikutukset .....	16
6.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	16
<b>7 Asemakaavan toteutus</b> .....	17
7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	17
7.2 Toteuttaminen ja ajoitus .....	17
7.3 Toteutuksen seuranta .....	17

## 1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi: Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos. Asemakaavan muutos koskee Reisjärven kunnan ydinkeskustan korttelin 23 Maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Reisjärven kunnan ydinkeskustan korttelin 23 tontti 7.

### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutos laaditaan noin 6500m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle Reisjärven kunnan kirkonkylän alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Anjalantien eteläpuolella. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitelty alla.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti violetilla katkoviivalla.

### 1.2 Kaavamuutoksen tarkoitus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaava-alueelle halutaan hyvin rakennusoikeutta ja -alaa, jotta lisärakentaminen mahdollistuu tarvittaessa.

## 2 Tiivistelmä

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 16.8.2023 Aloituspalaveri Reisjärven kunnan ja kaavakonsultin kesken
- xx.xx.2023 § 208 kunnanhallituksen päätös kaavan muuttamisesta (tulossa).
- xx.xx.2023 ilmoitus vireilletulosta ja luonnoksen nähtävillä pitämisestä
- xx.xx.2023 kaavaluonnos nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §)
- xx.xx.2023 § 268 Reisjärven kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotuksen
- xx.xx.2023 Asemakaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §)
- xx.xx.2023 § 302 Reisjärven kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen
- xx.xx.2023 § 30 Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella maa- ja metsätalousalue (M) muutetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa päiväkodin toteuttamisen alueelle. Alueelle on jo rakennettu päiväkotito. Käyttötarkoitus on sama kuin länsipuolella lähipalvelurakennusten korttelialueen tontilla. Alueet yhdistyvät tontti seitsemäksi.

### 2.3 Asemakaavan toteutus

Alueelle on rakennettu uusi hirsirunkoinen Reisjärven Tuulenpesän päiväkotito. Päiväkotito on 60-paikkainen ja laajuudeltaan 908 m<sup>2</sup>. Työt kohteessa aloitettiin syyskuussa 2019 ja ne valmistuivat heinäkuussa 2020. Uusi päiväkotito luovutettiin tilaajalle ilman virheitä. Asemakaava mahdollistaa päiväkodin laajentumisen.

## 3 Lähtökohdat

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Reisjärven keskustan eteläosassa, Sievintien ja Pihtiputaantien risteyskohdan lähetyvillä. Suunnittelualue on Anjalantien eteläpuolella. Suunnittelualueen ympärillä on asuinrakennuksia. Hieman etäämmällä pohjoisessa on keskustan asuinuutta ja julkisia palveluja. Suunnittelualueen eteläpuolella on metsää, joka loppuu Vuohtajärveen. Vuohtajärven rannalla on uimaranta.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole Natura 2000-alueita tai luonnonsuojelualueita. Kaava-alue on Reisjärven Keskikylä - Kangaskylä luonnonsuojeluohjelma-alueella, joka on maisemakokonaisuus. Alueella ei myöskään ole erityisiä linnuston kannalta arvokkaita alueita, mutta alueen eteläpuolella oleva Vuohtajärvi on FINIBA aluetta. Alue on jo suurilta osin rakennettua aluetta.

#### 3.2.3 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Suunnittelualueen läheltä on maakunnallisesti arvokas Reisjärven raitti (Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015). Raitin varrella sijaitsee seuraavat kohteet: 1. Aho ja lehtoranta, 2. Kirjakaupan talo, 3. Makasiini, 4. Pysylä ja Kaunisto, 5. Rauhala ja aitat sekä 6. Reisjärven kirkko ja tapuli. Lähin kohde on noin 100 m päässä suunnittelualueesta (ks. kartta).



Kuva x. Maakunnallisesti arvokas Reisjärven raitti.

#### 3.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia kiinteitä arkeologisia kulttuuriperintökohteita, irtolöytökohteita tai muita kulttuuriperintökohteita (tilanne tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 27.9.2023).

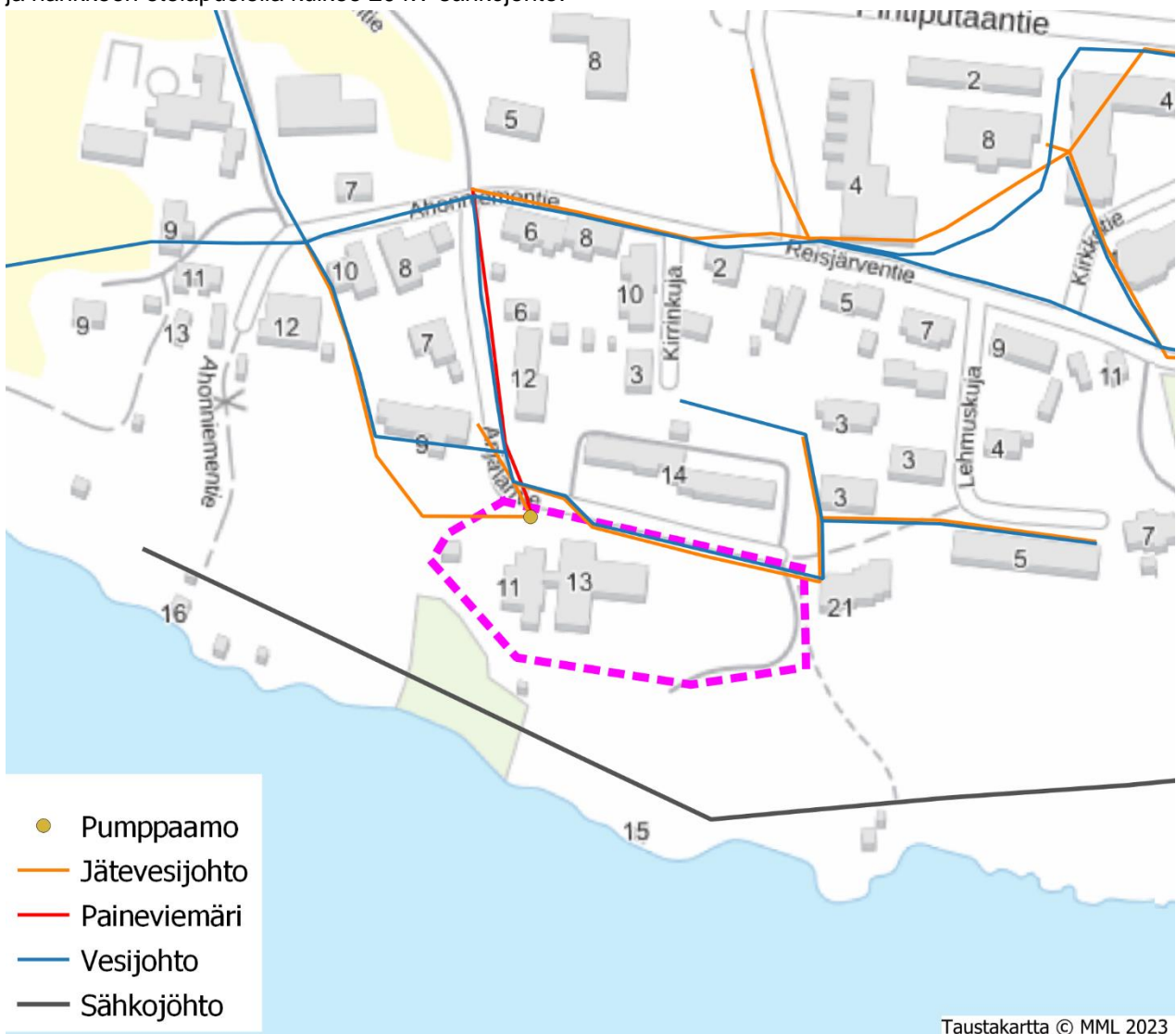
### 3.1.5 Maanomistus

Kaavoitettava alue on Reisjärven kunnan omistuksessa.

### 3.1.6 Liikenne ja tekninen huolto

Suunnittelualue ei sisällä katualueita. Liikennöinti tapahtuu Sievintien ja Pihtiputaantien risteuksen kautta. Alueelle liikutaan Ahonniementien ja Anjalantien kautta. Hankealue rajautuu pohjoisessa Anjalantiehen.

Suunnittelualue sijaitsee kunnallisteknisen verkoston piirissä (ks. kuva). Suunnittelualueella on pumppaamo ja hankkeen eteläpuolella kulkee 20 kV sähköjohto.



## 4 Suunnittelutilanne

### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### 4.2 Maakuntakaava

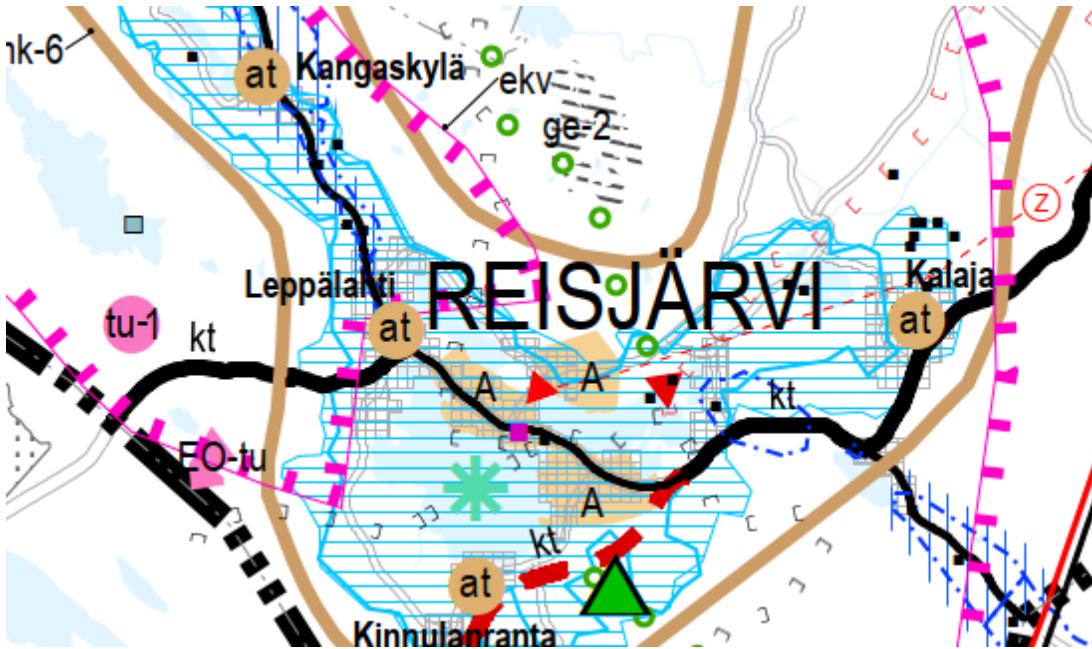
Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on otettava yleiskaavaa laadittaessa huomioon.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.
2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelle vaihemaakuntakaavasta tehdyt valitukset. Kaavan aihepiirit ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

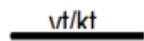
Vuonna 2005 hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen lähelle on osoitettu 110 kV ohjeellinen pääsähköjohto yhteystarve. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Alueella on asutustihentymä, sekä taajamatoimintojen alue. Suunnittelualueen lähellä on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sekä virkistys ja matkailukohde.





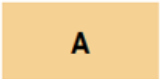
Ote oikeusvaikutuksettomasta maakuntakaavayhdistelmästä (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 18.1.2022).



**VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.



**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

**Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottavaksi keskuksiksi.

Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.



### **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueryhmän mietintö II (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



### **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3.

(*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.

mk

### **MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE** (2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

#### **Kehittämisperiaatteet:**

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailevuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet,

erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

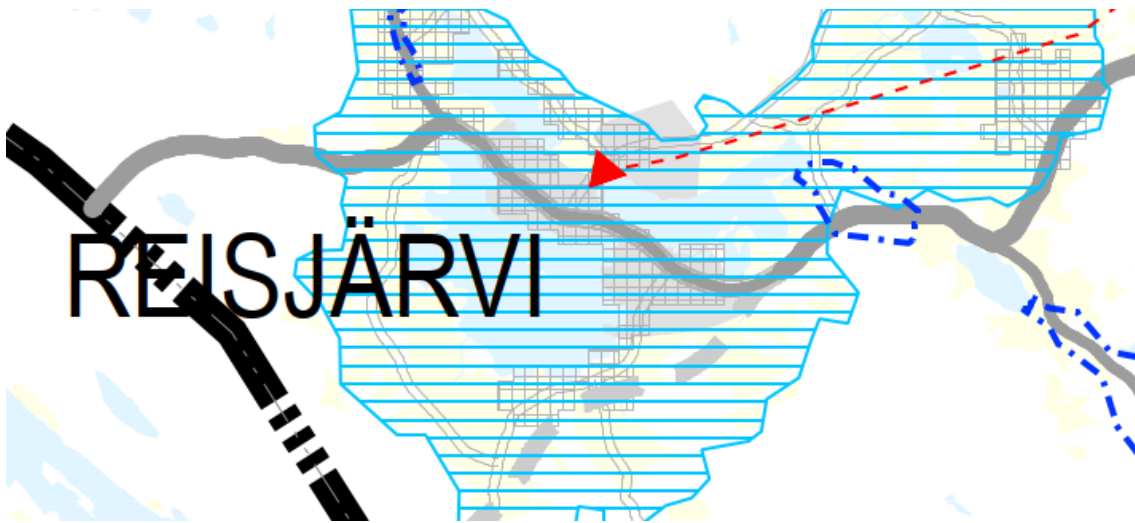
Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

mk-6

#### **Kalajokilaakso**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisaineisto käsiteltiin maakuntavaltuustossa 21.6.2022 ja aineisto on ollut nähtävillä 8.8.-23.9.2022 välisenä aikana. Kaavan ehdotusvaiheen kuuleminen ja hyväksyminen on ohjelmoitu vuodelle 2024. Pyhänselän suurteollisuusalue huomioidaan maakuntakaavan ehdotusvaiheessa.



Karttaote vireillä olevan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnoskartasta (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 21.6.2022)

Maakuntakaavan luonnoksessa alueelle tai sen lähialueille on osoitettu seuraavat merkinnät:

#### **OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV**

Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia.



### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen (VAMA 2021) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla: **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonnon- ja kulttuuripiirteet ja maisemakuva sekä turvattava maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

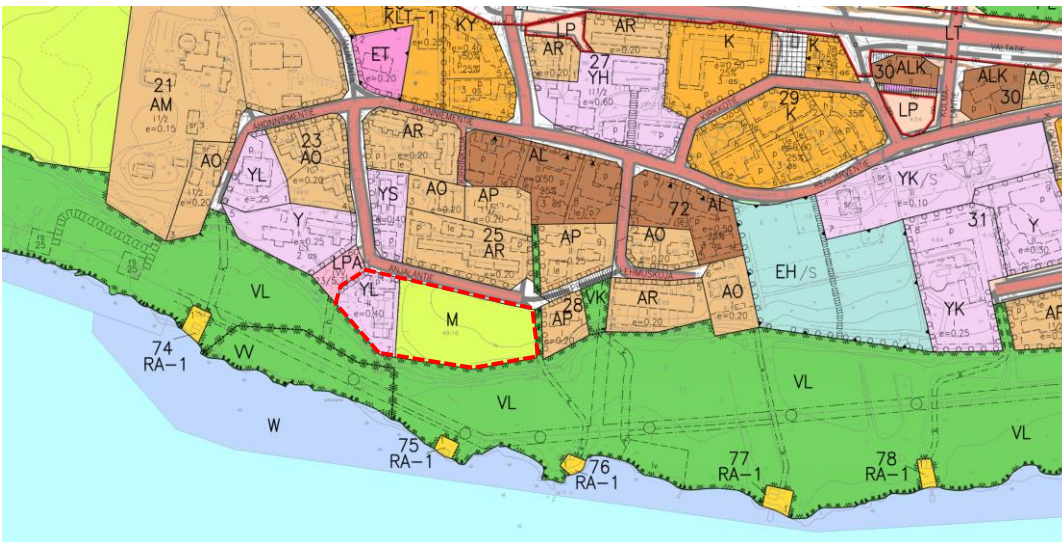
Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Pohjois-Pohjanmaa Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021* aluekuvauksissa esitettyyn arviointiin luonnon- ja kulttuuripiirteisiin sekä maisemakuvaan.

## 4.3 Yleiskaava

Asemakaavan alueella on voimassa vuonna 1981 vahvistettu Reisjärven keskustan yleiskaava, jonka tavoitevuosi oli asetettu vuoteen 2000. Voimassa oleva yleiskaava on vanhentunut, mutta kunnan väestökehitys ei ole luonut paineita yleiskaavan uudistamiselle.

## 4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on 11.12.1996 voimaan tullut asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä julkisten lähialueurakennusten korttelialueeksi (YL).



Kuva x. Laadittavan asemakaavan alustava rajaus. Ote asemakaavayhdistelmästä, lähde: Reisjärven kunta. Asemakaava-alue punaisella katkoviivalla.

Yleismääräykset/Rakennuskaavamääräykset:

Alueella olemassa olevissa rakennuksissa tai niiden osissa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuksen kerrosluvusta ja rakennuksen enimmäiskerrosalasta sekä rakennuksen kellari- tai ullakkokerroksessa sallitusta kerrosalaan laskettavasta rakennusoikeudesta.

Rakennuksen tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaliltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Autopaikkoja on rakennettava Y-, YH-, YL-, YS-, ja YK-kortteleihin 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

#### **4.5 Rakennusjärjestys ja pohjakartta**

Reisjärven kunnan tarkennettu rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2005.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa asemakaavan laatimisajan olosuhteita.

#### **4.6 Asemakaavan perusselvitykset**

Asemakaavan muutoksessa hyödynnetään soveltuvin osin aluetta koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia.

## 5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §). Kaavamuutoksen tavoiteaikataulu on seuraava:

### 11/2023 Vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

- Kaavoitustyö kuulutetaan vireille
- Kaavan osallisia kuullaan kaavan valmisteluvaiheessa (mahdollisuus mielipiteen esittämiseen)

### 12/2023 Kaavaehdotus

- Kaavan valmisteluvaiheessa saatu palaute huomioiden valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.
- Kunnan asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta Reisjärven kunnanhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavoittaja laatii vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin.

### 02/2024 Kaavan hyväksyminen

- Reisjärven kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Reisjärven kunnanvaltuuston päätöksestä on 30 vuorokauden valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

## 5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavamuutoksella maa- ja metsätalousalue (M) muutetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa päiväkodin toteuttamisen alueelle. Alueelle on jo rakennettu päiväkotia. Käyttötarkoitus on sama kuin länsipuolella lähipalvelurakennusten korttelialueen tontilla. Suunnittelun tarve koskee jo rakennettua Päiväkotiä ja sen laajenemismahdollisuuksia.

## 5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja vireilletulo

Reisjärven kunnanhallitus on päättänyt kaavamuutoksen käynnistämisestä xx.xx.2023 (§ 208).

Vireilletulo ilmoitettiin xx.xx.2023

## 5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

### 5.3.1 Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat (kunta) ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämä kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja keskeisiä osallisia ovat:

- Alueen maanomistaja (kunta)
- Alueen toimija (Reisjärven Tuulenpesän päiväkotia)
- Lähialueen asukkaat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Alueella toimivat sähkö-, tele- ja vesiyhtiöt.

Koska suunnittelualue, sen lähiympäristö ja alueella sijaitsevat rakennukset ovat Reisjärven kunnan omistuksessa, pääasiallinen osallinen tässä kaavamuutoksessa on Reisjärven kunta.

### **5.3.2 Viranomaisyhteistyö**

Viranomaisten tavoitteita selvitetään kaavaprosessin kuluessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot sekä asemakaavan muutoksen luonnos- että ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvotteluja tai työneuvotteluja asemakaavaprosessin aikana.

### **5.4 Asemakaavan tavoitteet**

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen toiminnan sekä päiväkodin mahdollisen laajentumisen.

Kaavamuutoksen yhteydessä poistuu merkintä maa- ja metsätalousalue (M).

## 6 Asemakaavan kuvaus

### 6.1 Kaavan rakenne

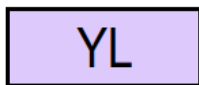
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelissa 23 sijaitsevan YL-korttelialueen tontti 7.

#### 6.1.1 Mitoitus.

Muodostuvalle YL-alueelle osoitetaan 3390 k-m<sup>2</sup> määrä rakennusoikeutta.

Asemakaavan seurantalomake on kaavaselostuksen lopussa.

### 6.2 Aluevaraukset



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

### 6.3 Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen

Kaavamuutos mahdollistaa tontin 7 laajentumisen koskemaan maa- ja metsätalousaluetta ja jo rakennettua päiväkotia. Lisäksi rakennusala kasvatetaan, jotta päiväkodilla on laajentumismahdollisuus. Tontti 7 on kunnan hallinnassa. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia ympäröivien korttelialueiden olosuhteisiin. Kaavan liikennetkaisuut eivät muutu.

Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, mutta päiväkodin ollessa jo rakennettu ei muutoksella julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi ole taajamakuullista merkitystä alueelle.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia luonnon- tai kulttuuriympäristöön, koska päiväkotia on jo rakennettu.

### 6.4 Kaavamerkinntät ja -määräykset

Kaikki kaavamerkinntät ja -määräykset löytyvät kaavakartalta.



## 7 Asemakaavan toteutus

### 7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavan toteutusta ohjaavat alueesta laadittu kaavakartta ja siihen sisältyvät kaavamääräykset.

### 7.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava on pääosin toteutunut. Päiväkoti on rakennettu vuonna 2020. Päiväkodin laajentumista voidaan toteuttaa asemakaavan saatuaan lainvoiman.

### 7.3 Toteutuksen seuranta

Reisjärven kunnan rakennusvalvonta ja viranomaiset valvovat kaavan toteutusta.

Sweco Finland Oy  
Oulun toimisto



Juho Peltoniemi  
Arkkitehti

Veli-Pekka Väänänen  
(Allekirjoitus)

FM, Maantiede

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Reisjärven kirkonseudun ydinkeskustan korttelin 23 asemakaavamuutos

REISJÄRVEN KUNTA  
Sweco Finland Oy



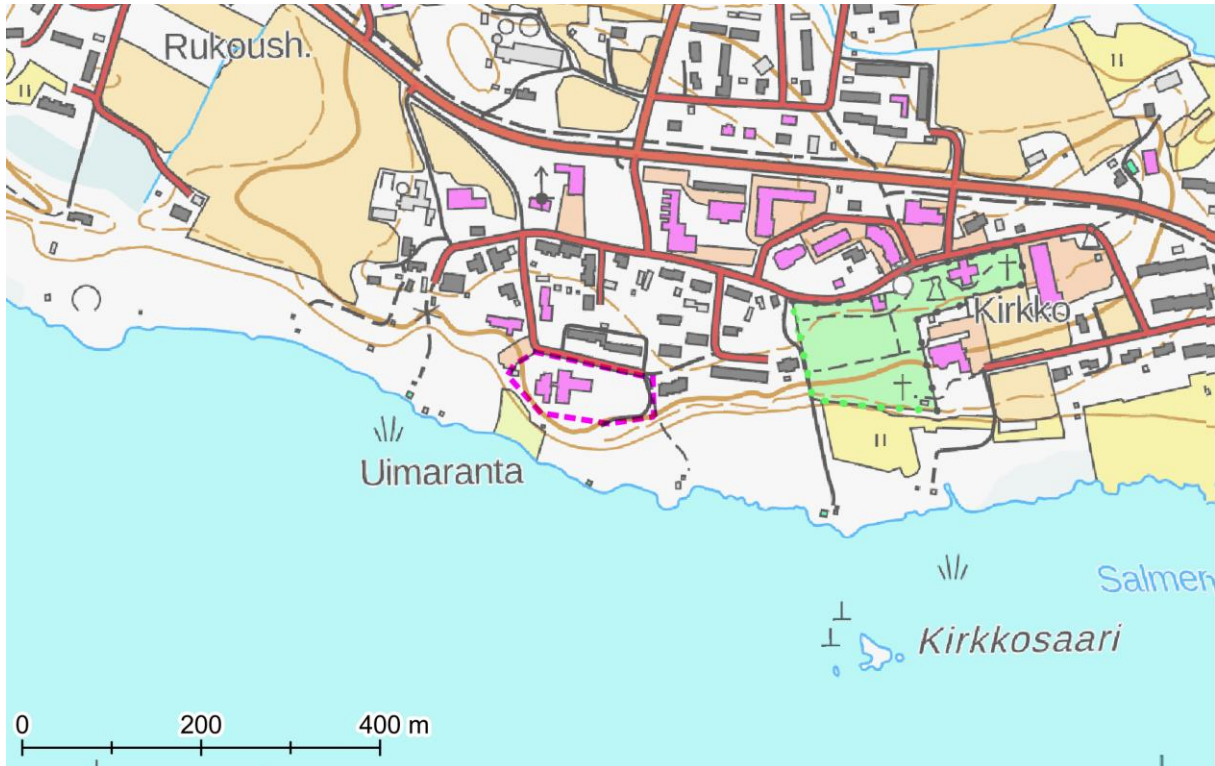
Päiväys  
Tekijä  
Versio

30.10.2023  
Veli-Pekka Väänänen

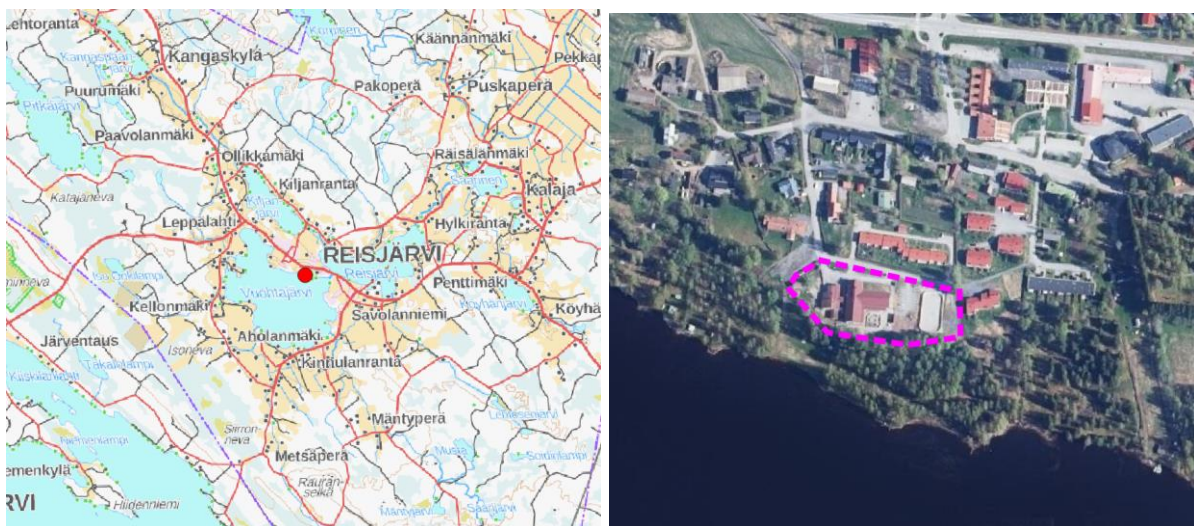
Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

## Suunnittelualue



Asemakaavamuutos laaditaan noin 6500m<sup>2</sup> suuriselle alueelle Reisjärven kunnan kirkonkylän alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Anjalantien eteläpuolella. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitelty yllä. Alue rajautuu pohjoisessa Helmisentien eteläpuolelle.



Suunnittelualueen sijainti ja ortoilmakuva alueelta (© Maanmittauslaitoksen kartta-aineistot)

## Suunnittelun tavoitteet

Reisjärven kunnan tavoitteena on muuttaa maa- ja metsätalousalue (M) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Suunnittelualueelle halutaan hyvin rakennusoikeutta ja -alaa, jotta lisärakentaminen mahdollistuu tarvittaessa.

## Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueelle on jo rakennettu päiväkotit Tuulenpesä sekä ulkokaukalo. Alueella on jo päiväkotitoimintaa. Kunta omistaa suunnittelualan maa-alan.

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

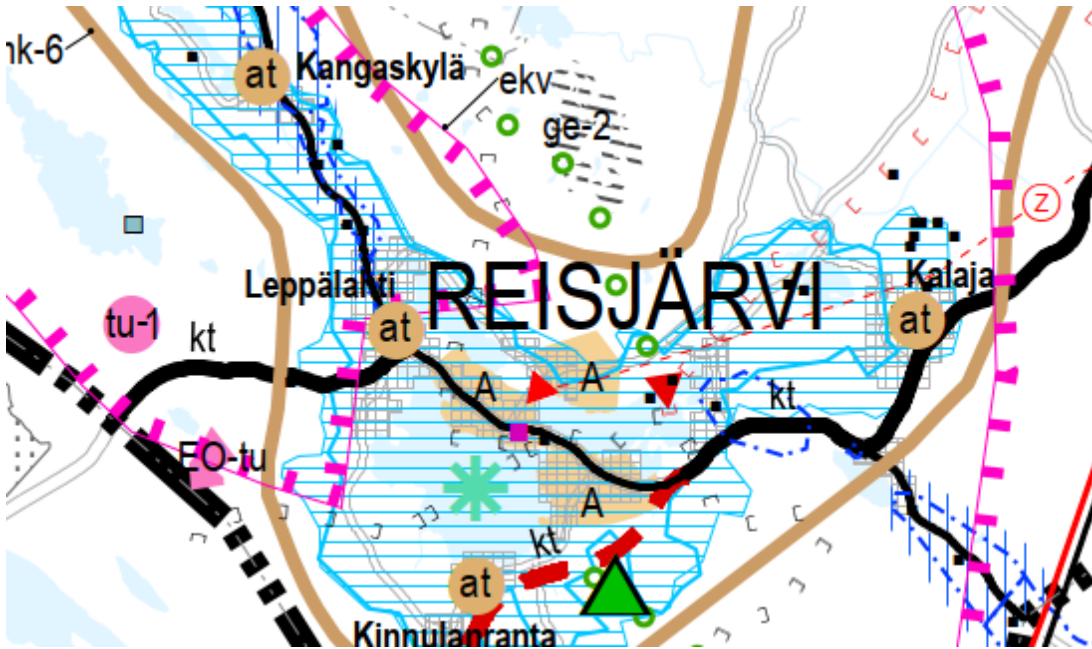
## Maakuntakaava

Alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on otettava yleiskaavaa laadittaessa huomioon.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä ja tullut lainvoimaiseksi 2017.

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 5.11.2018. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antamallaan päätöksellä hylännyt vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koskevat valitukset ja 3. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.



Ote oikeusvaikutuksettomasta maakuntakaavayhdistelmästä (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 18.1.2022).

Maakuntakaavassa suunnittelualueen lähelle on osoitettu 110 kV ohjeellinen pääsähköjohto yhteystarve. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta ja maakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Alueella on asutustihentymä, sekä taajamatoimintojen alue. Suunnittelualueen lähellä on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sekä virkistys ja matkailukohde.

vt/kt

**VALTATIE (vt) / KANTATIE (kt)** (1. ja 3.vmkk)

**Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

A

**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE** (1. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

**Suunnittelumääräykset:**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin. Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.



### **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö II (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



### **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, JOTA ON EHDOTETTU VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAKSI (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, joita on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi (Ympäristöministeriö, MAPIO-työryhmä, 11.1.2016):

#### **Suunnittelumääräykset:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota 2. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.2.1 sekä 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksen luvussa 3.14.3.

(*Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet*) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



### **MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)**

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

**Kehittämisperiaatteet:**

Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinon, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

**Suunnittelumääräykset:**

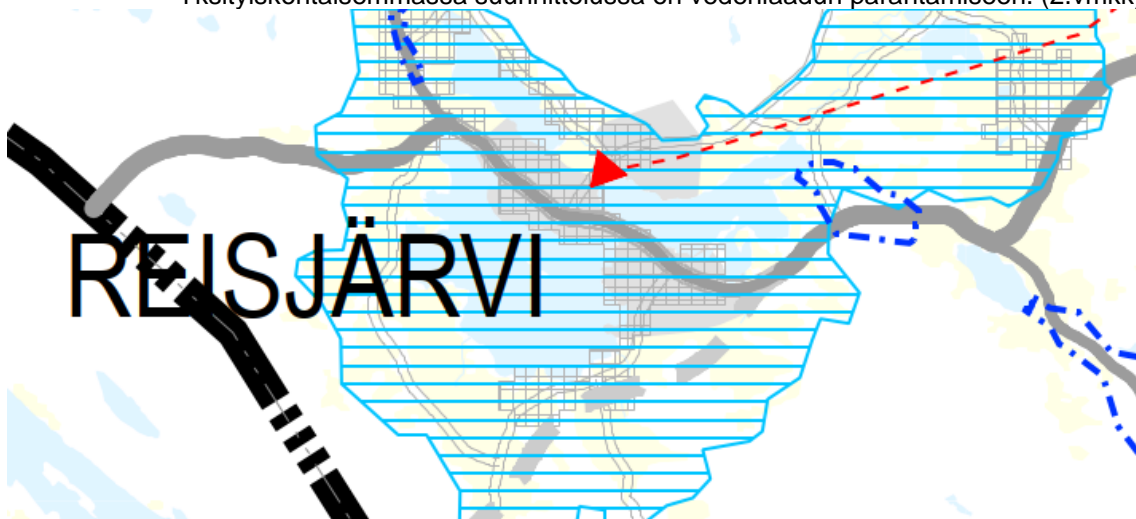
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinon toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

Aluekohtaiset täydentävät suunnittelumääräykset:

**Kalajokilaakso**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk)

mk-6



Karttaote vireillä olevan Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan luonnoskartasta (© Pohjois-Pohjanmaan liitto 21.6.2022)

**OHJEELLINEN PÄÄSÄHKÖJOHTO 110 kV**

Merkinnällä osoitetut linjaukset perustuvat tuulivoimahankkeiden YVA-selvityksiin tai muihin riittäviksi arvioituihin selvityksiin, joissa voimajohdon reitti on varmistettu pääpiirteissään toteuttamiskelpoiseksi, mutta voi vaatia vielä mahdollisia pieniä muutoksia.





### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen (VAMA 2021) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla:

#### Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen luonnon- ja kulttuuripiirteet ja maisemakuva sekä turvattava maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

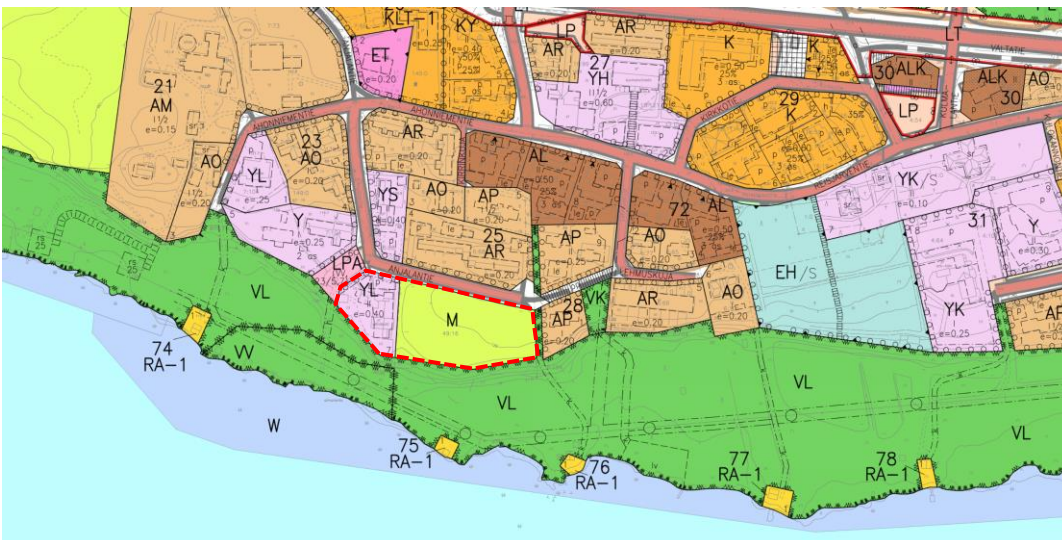
Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Pohjois-Pohjanmaa Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021* aluekuvauksissa esitettyyn arviointiin luonnon- ja kulttuuripiirteisiin sekä maisemakuvaan.

## Yleiskaava

Asemakaavan alueella on voimassa vuonna 1981 vahvistettu Reisjärven keskustan yleiskaava, jonka tavoitevuosi oli asetettu vuoteen 2000. Voimassa oleva yleiskaava on vanhentunut, mutta kunnan väestökehitys ei ole luonut paineita yleiskaavan uudistamiselle.

## Asemakaava

Suunnittelualueella on 11.12.1996 voimaan tullut asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Asemakaavamuutoksessa alue muutetaan yhtenäiseksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi suunnittelualueen länsipuolella olevan YL alueen kanssa.



*Laadittavan asemakaavan alustava rajaus. Ote asemakaavayhdistelmästä, lähde: Reisjärven kunta. Asemakaava-alue mustalla katkoviivalla.*

## Rakennusjärjestys

Reisjärven kunnan tarkennettu rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2005

## Kaupunkistrategia

Reisjärven kunnanstrategia tavoitevuosi on 2035. Päivitetystä strategiassa korostuvat brändin rakentaminen Reisjärvelle, väestökehityksen saaminen kasvuun ja uusien toimintamallien luominen.

## Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavan vaikutukset arvioidaan osana kaavaprosessia maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti (MRL 9 §, MRA 1 §):

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin (asukkaat ja maanomistajat) sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin. Vaikutuksia voidaan arvioida kaavatyön edetessä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

## Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia, ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, asukkaat, yrittäjät, yhdistykset ja yhteisöt
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Museovirasto ja Pohjois-Pohjanmaan museo

## Alustava aikataulu ja osallistuminen

<p><b>11/2023</b></p>	<p><b>Aloitusvaihe, OAS nähtävillä</b></p> <p>Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajaksi.</p> <p>OAS:n riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide (suunnittelun tavoitteet, osallistumisjärjestelyt ja vaikutusten arviointi). OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana kaavan eri kuulemisvaiheissa.</p> <p>Järjestetään tarvittaessa 1. viranomaisneuvottelu kaavoituksen aloitus- ja valmisteluvaiheessa: selvitysten riittävyys, kaavan tavoitteet.</p>
<p><b>11–12/2023</b></p>	<p><b>Valmisteluvaihe</b></p> <p>Reisjärven kunnan tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos kaavamerkintöineen ja määräyksineen ja kaavaselostus, joka sisältää alustavan vaikutusten arvioinnin.</p> <p>Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Osalliset voivat jättää vapaamuotoisia mielipiteitä kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai sähköpostitse nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.</p>
<p><b>12/2024</b></p>	<p><b>Ehdotusvaihe</b></p> <p>Tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu kaavaehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaava korjataan ja täydennetään kaavaehdotukseksi, joka asetetaan nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta nähtävilläoloajan kuluessa.</p> <p>Ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunta käsittelee.</p>
<p><b>2/2024</b></p>	<p><b>Hyväksyminen</b></p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, kaavaehdotus saatetaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn.</p> <p>Asemakaavan hyväksyy Reisjärven kunnanvaltuusto. Muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään tieto kunnanvaltuuston päätöksestä postitse.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 vuorokauden kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Jos valituksia ei jätetä, yleiskaava vahvistuu ja kunta kuuluttaa asiasta lehti-ilmoituksella.</p>

Kaavoituksen käynnistymisestä ja kaavasunnitelmien nähtävillä asettamisesta, ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Reisjärven kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi sekä kunnan verkkosivuilla [www.reisjarvi.fi](http://www.reisjarvi.fi). Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla sen aukioloaikoina.

## Yhteystiedot

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Finland Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Reisjärven kunnan kaavoituksesta vastaavat viranhaltijat.

### **Reisjärven kunta**

Reisjärven kunta,  
Reisjärventie 8A,  
85900 REISJÄRVI

Tekninen johtaja  
Jari Vuori  
p. 040 3008 250

jari.vuori(at)reisjarvi.fi

### **Kaavaa laativa konsultti**

SWECO FINLAND OY

Kaavoitusarkkitehti  
Juho Peltoniemi  
p. 040 624 1802

Suunnittelija  
Veli-Pekka Väänänen  
p. 044 319 0039

etunimi.sukunimi(at)sweco.fi