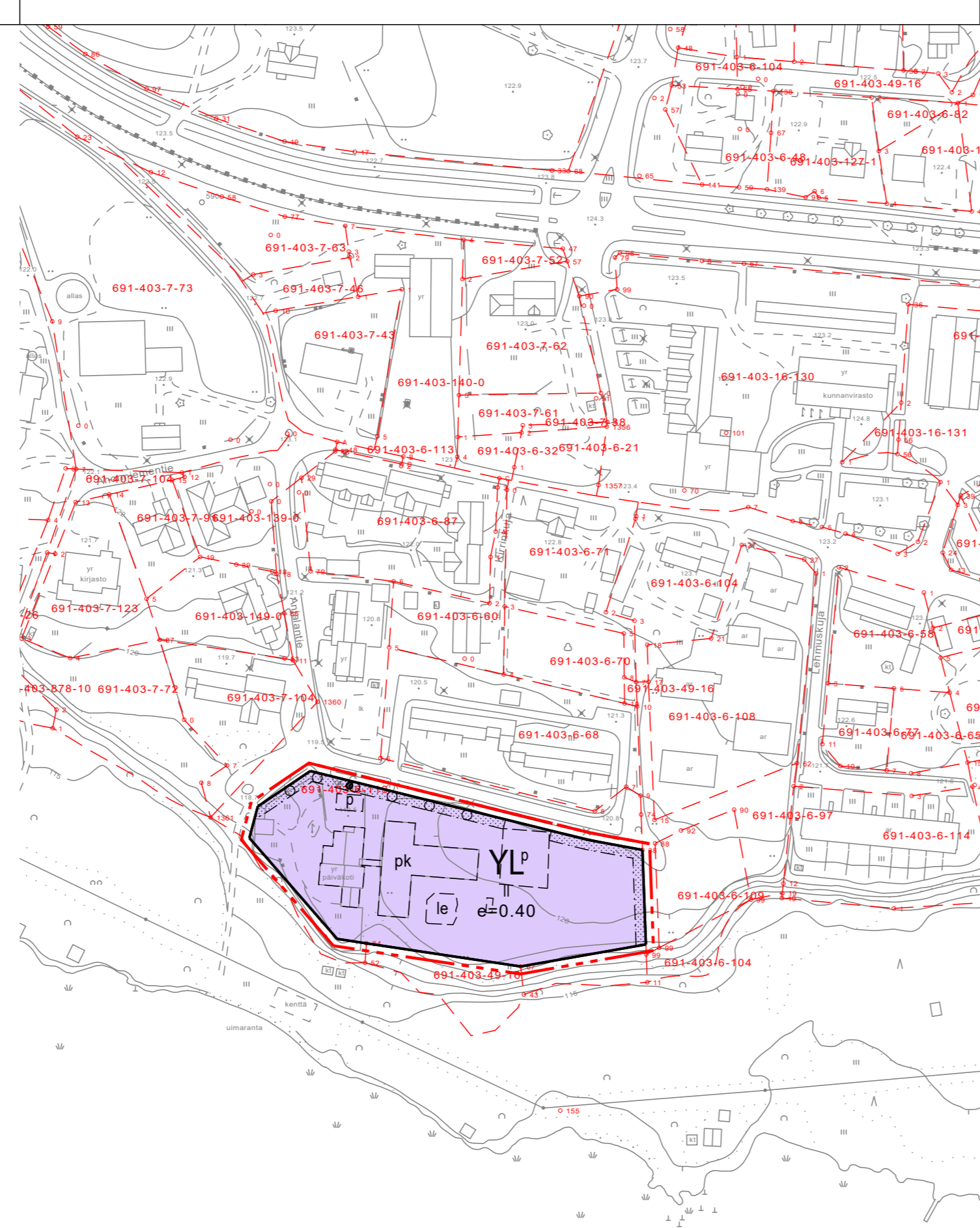
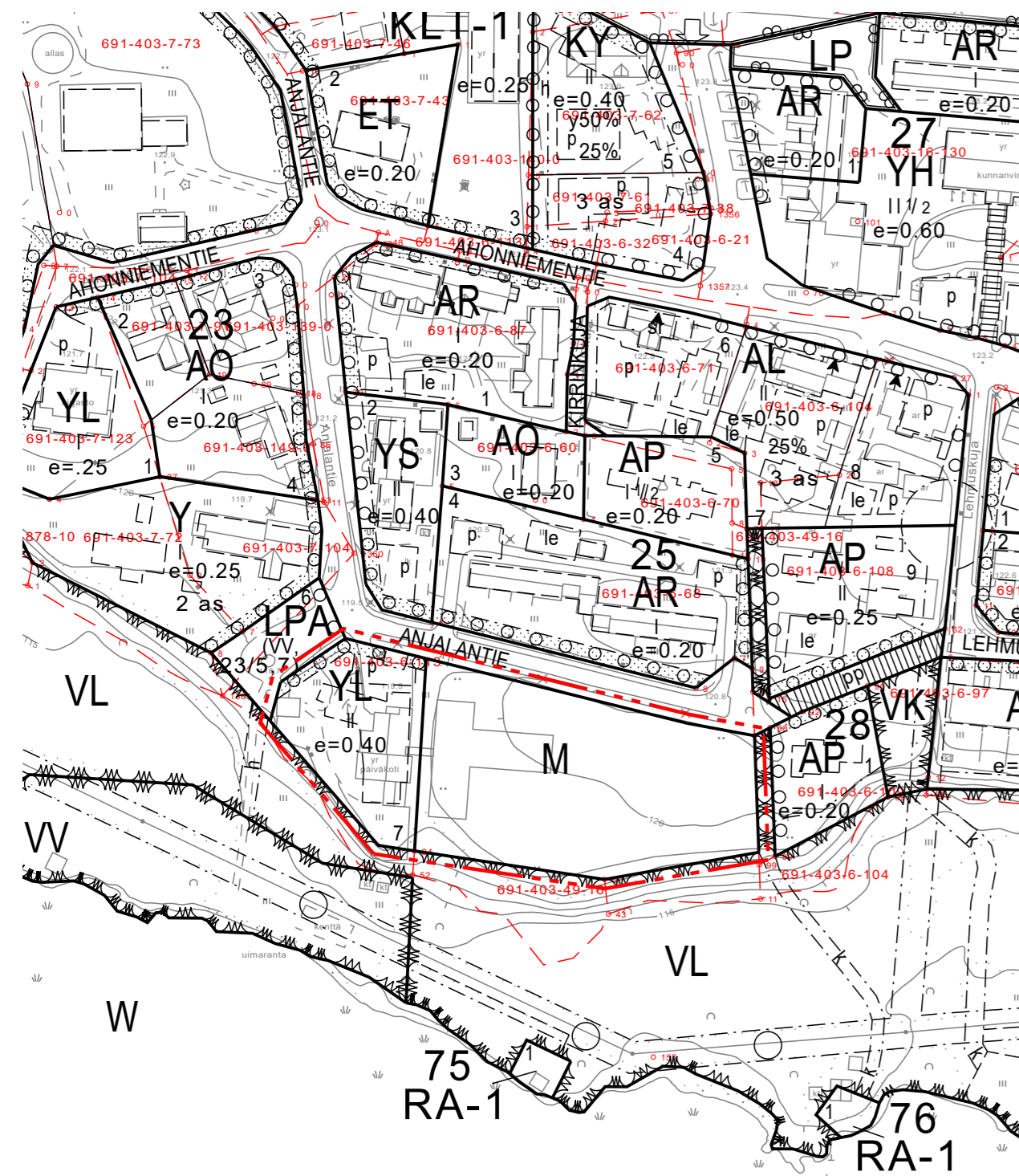


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Pumppaamo

Asemakaavamääräykset:

Alueella olemassa olevissa rakennuksissa tai niiden osissa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuksen kerrosluvusta ja rakennuksen enimmäiskerrosalasta sekä rakennuksen kellar- tai ullakkokerroksessa sallitusta kerrosalaan laskettavasta rakennusoikeudesta.

Rakennuksen tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaliiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

# REISJÄRVI

## KIRKONSEUDUN YDINKESKUSTAN KORTTELIN 23 ASEMAKAAVAMUUTOS

### 1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Reisjärven asemakaavan korttelin 23 tonttia 7 sekä siihen liittyviä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta ja maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Reisjärven asemakaavan kortteli 23 tontti 7

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Pohjakartan hyväksyjä                   xxxxx  
  xxxx

Oulussa 28.9.2023

*Juha Peltoniemi*

Juha Peltoniemi  
Arkkitehti, YKS-676

Veli-Pekka Väänänen  
FM

**SWECO**



REISJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Reisjärven kunnanhallituksessa \_\_\_/\_\_\_/202\_ § \_\_\_  
Hyväksytty Reisjärven kunnanvaltuustossa \_\_\_/\_\_\_/202\_ § \_\_\_