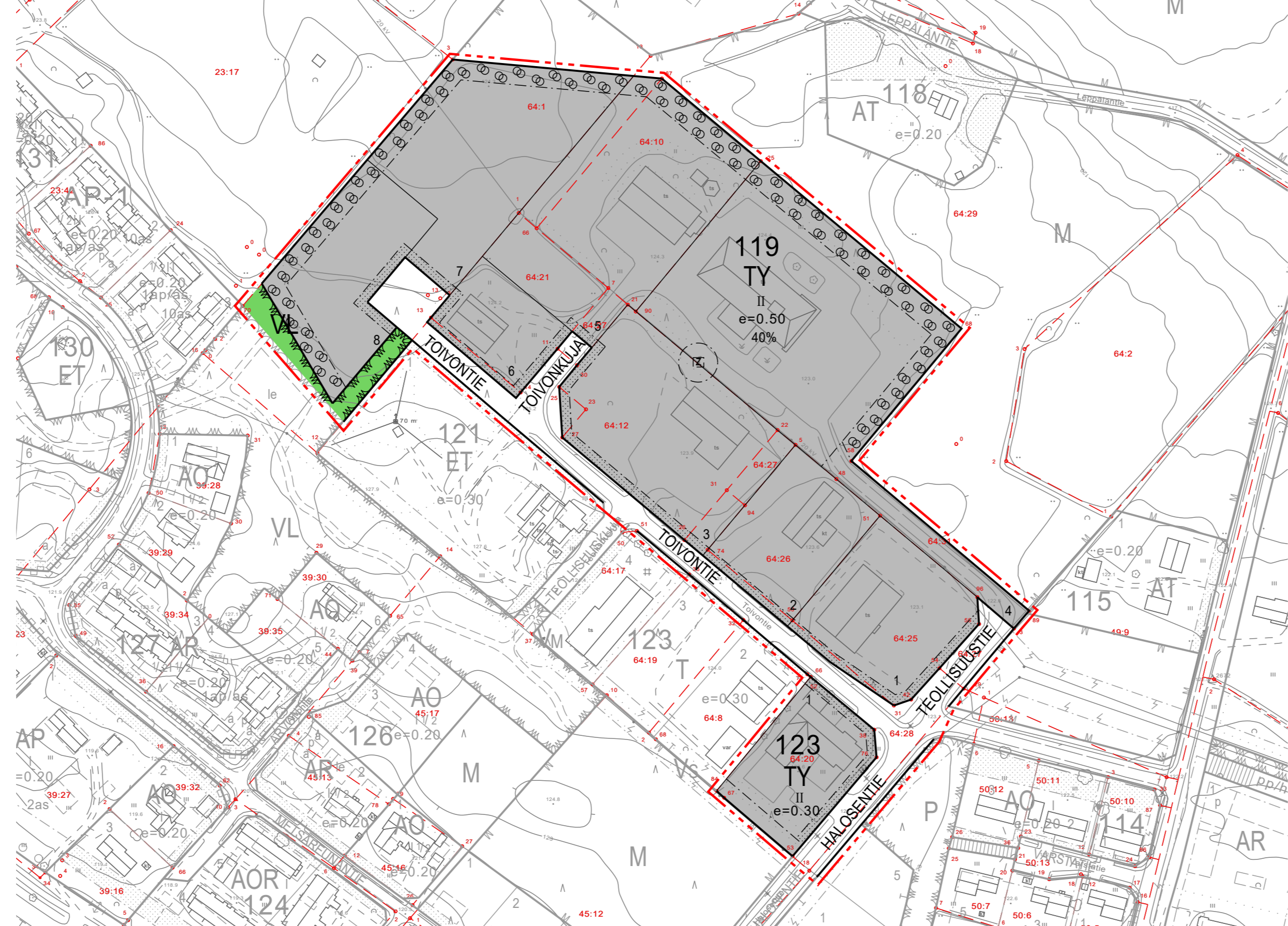
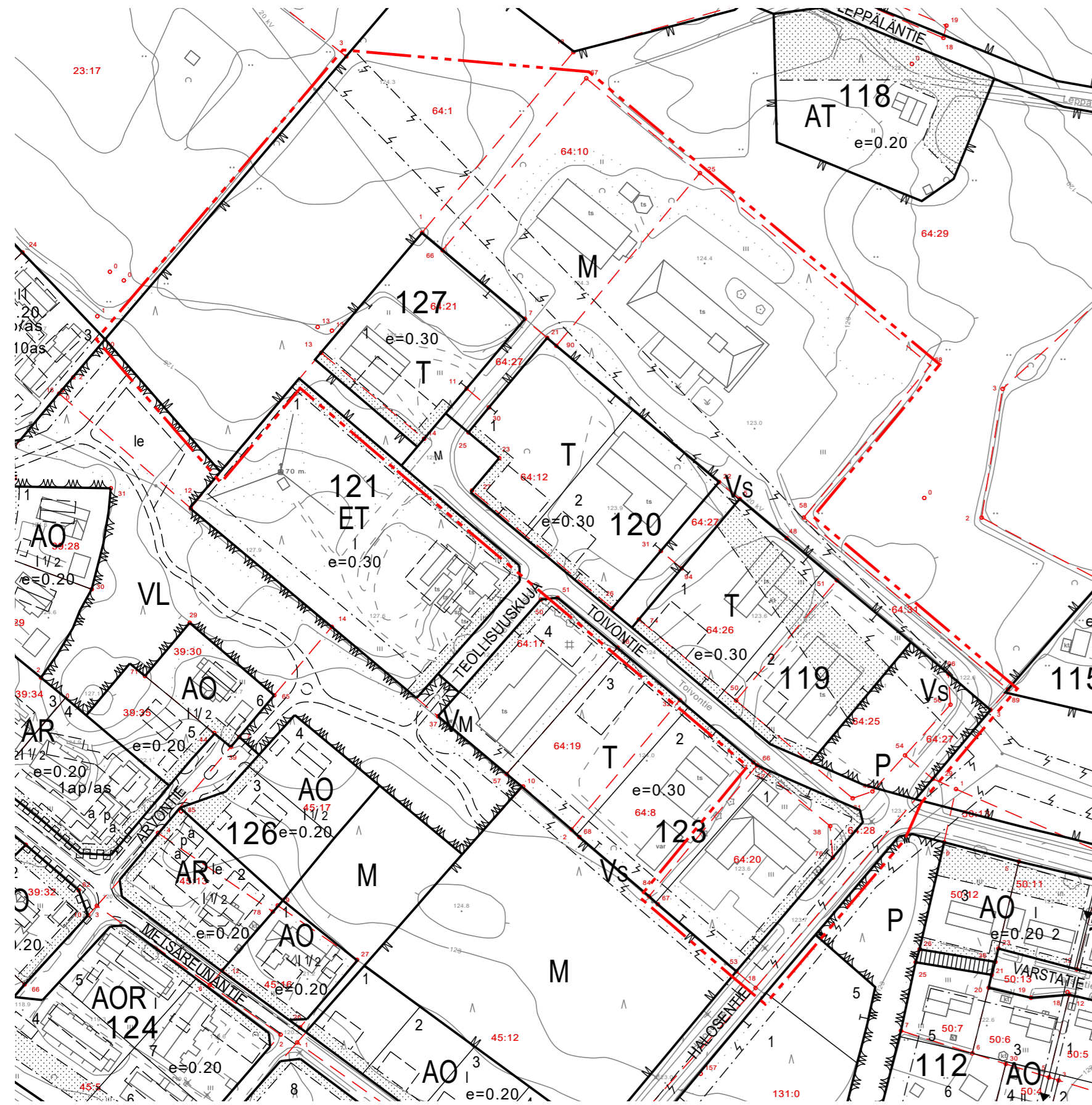


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



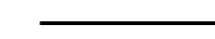
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



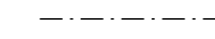
Lähevirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

119

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TOIVONTIE

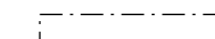
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

40%

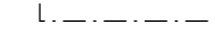
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



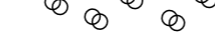
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puusto.



Katu.



Puistomuuntamoa varten varattu alue suojavyöhykkeineen.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä

Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

# REISJÄRVI

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 119, 120, 123 JA 127 (TOIVONTIEN TEOLLISUUSALUE)

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Reisjärven asemakaavan kortteleita 119, 120, 123 tonttia 1 ja 127 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Reisjärven asemakaavan korttelit 119, 123 tontti 1 sekä niihin liittyvät katu-, virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Pohjakartan hyväksyjä xxxxx  
xxxx

Oulussa 1.11.2023

*Juha Peltoniemi*

Juha Peltoniemi  
Arkkitehti, YKS-676

SWECO



REISJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Reisjärven kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_\_.  
Hyväksytty Reisjärven kunnanvaltuustossa \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_