

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

REISJÄRVEN KUNTA

Käyttöoikeuden luovuttajana

Iso-Kalajan Nuorisoseura r.y.

Käyttöoikeuden haltijana

1 OSAPUOLET

Tämä käyttöoikeussopimus on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- (a) Reisjärven kunta Y-tunnus: 0189548-3
- (b) Iso-Kalajan Nuorisoseura r.y. Y-tunnus: 0604558-4

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen taustalla on kunnan omistaman, entisen Kalajan urheilukentän alueella tapahtuva vapaa-ajantoiminta, johon kuuluu Paintball-pelitoimintaa sekä pääsiäiskokkotoimintaa. Sopimuksen tarkoitus on turvata näiden toimintojen ja mahdollisten muiden vapaa-ajantoimintojen sekä varainhankitotoimintojen jatkuminen kyseisellä alueella.

3 SOPIMUKSEN KOHDE

Tämän sopimuksen kohteena ovat liitteen 1 kartan mukaiset tilat:

- KISAKORPI (691-401-3-99) ja
- URHEILUKENTÄN LISÄ (691-401-3-120)

Kulkuyhteys Haapajärventieltä tapahtuu Iso-Kalajan Nuorisoseura r.y.:n omistaman tilan RIENTOLA (691-401-3-74) kautta.

4 OIKEUDENHALTIJAN KÄYTTÖOIKEUDEN SISÄLTÖ

Reisjärven kunta luovuttaa oikeudenhaltijalle tarvittavan hallinta- ja käyttöoikeuden sopimuksen kohteena olevaan alueeseen, jota voidaan hyödyntää kyläläisten ja myös muiden kuntalaisten vapaa-ajantoimintoihin.

5 SOPIMUSKAUSI

Tämä sopimus on määräaikainen ja se tulee voimaan välittömästi sen jälkeen, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimuskausi on kolmekymmentä (30) vuotta.

Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman sopijaosapuolen toimesta, jolloin irtisanomisaika on yksi (1) vuosi. Sopimus voidaan päättää myös erillisellä yhteisellä sopimuksella, mikäli toimijalle tulee ylivoimainen este kentän kunnossapidon suhteen.

6 OIKEUDENHALTIJAN SITOUKSET JA KÄYTTÖOIKEUSVASTIKE

Oikeudenhaltija sitoutuu ylläpitämään yksinomaisessa hallinnassaan olevaa aluetta hyvin ja vastaamaan alueen siisteydestä ja turvallisuudesta.

Oikeudenhaltijalla on oikeus käyttää aluetta ainoastaan käyttöoikeussopimuksessa sovittuun tarkoitukseen.

Käyttöoikeusvastikkeeksi katsotaan alueen pitäminen hyvässä kunnossa.

7 TOIMENPITEET SOPIMUSKAUDEN PÄÄTTYESSÄ / SOPIMUKSEN JATKAMINEN

Osapuolet sopivat ennen sopimuskauden päättymistä tai irtisanomisajan aikana erikseen niistä toimenpiteistä, joita oikeudenhaltijan tulee tehdä sopimuskauden päättyessä.

Jos muuta ei sovita, oikeudenhaltijan tulee saattaa alue kohtuullisessa ajassa sopimuskauden päättymisestä vähintään sellaiseen kuntoon, jossa se oli sopimuskauden alkaessa. Reisjärven kunnalla ei ole lunastusvelvollisuutta alueella sijaitseviin oikeudenhaltijan rakennuksiin, rakennelmiin koneisiin tai laitteisiin. Oikeudenhaltijalla on oikeus saada korvausta alueelle tekemistään parannuksista vain, mikäli siitä on erikseen sovittu.

Jos käyttöoikeussopimusta on tarpeellista jatkaa sopimuskauden eli 30 vuoden jälkeen, on uudesta sopimuksesta neuvoteltava ja sovittava viimeisen sopimusvuoden aikana.

8 KATSELMUKSET JA VALVONTA

Reisjärven kunnalla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia sen tarkistamiseksi, että oikeudenhaltija on noudattanut tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan.

9 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Oikeudenhaltijalla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

10 MYÖTÄVAIKUTTAMINEN JA SIETOVELVOITE

Osapuolet ovat velvollisia tarvittaessa antamaan toisen osapuolen pyynnöstä suostumuksensa sellaisiin toimenpiteisiin, lupiin ja muihin järjestelyihin, jotka ovat tarpeen tämän sopimuksen ja alueen käytön tarkoituksenmukaiseksi toteuttamiseksi edellyttäen, että niistä ei aiheudu olennaista haittaa suostumuksen antavalle osapuolelle.

LIITELUETTELO

Liite 1	Alueen kartta
Liite 2	Lainhuutotodistus tilasta 691-401-3-99 KISAKORPI
Liite 3	Lainhuutotodistus tilasta 691-401-3-120 URHEILUKENTÄN LISÄ
Liite 4	Lainhuutotodistus tilasta 691-401-3-74 RIENTOLA

ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika:

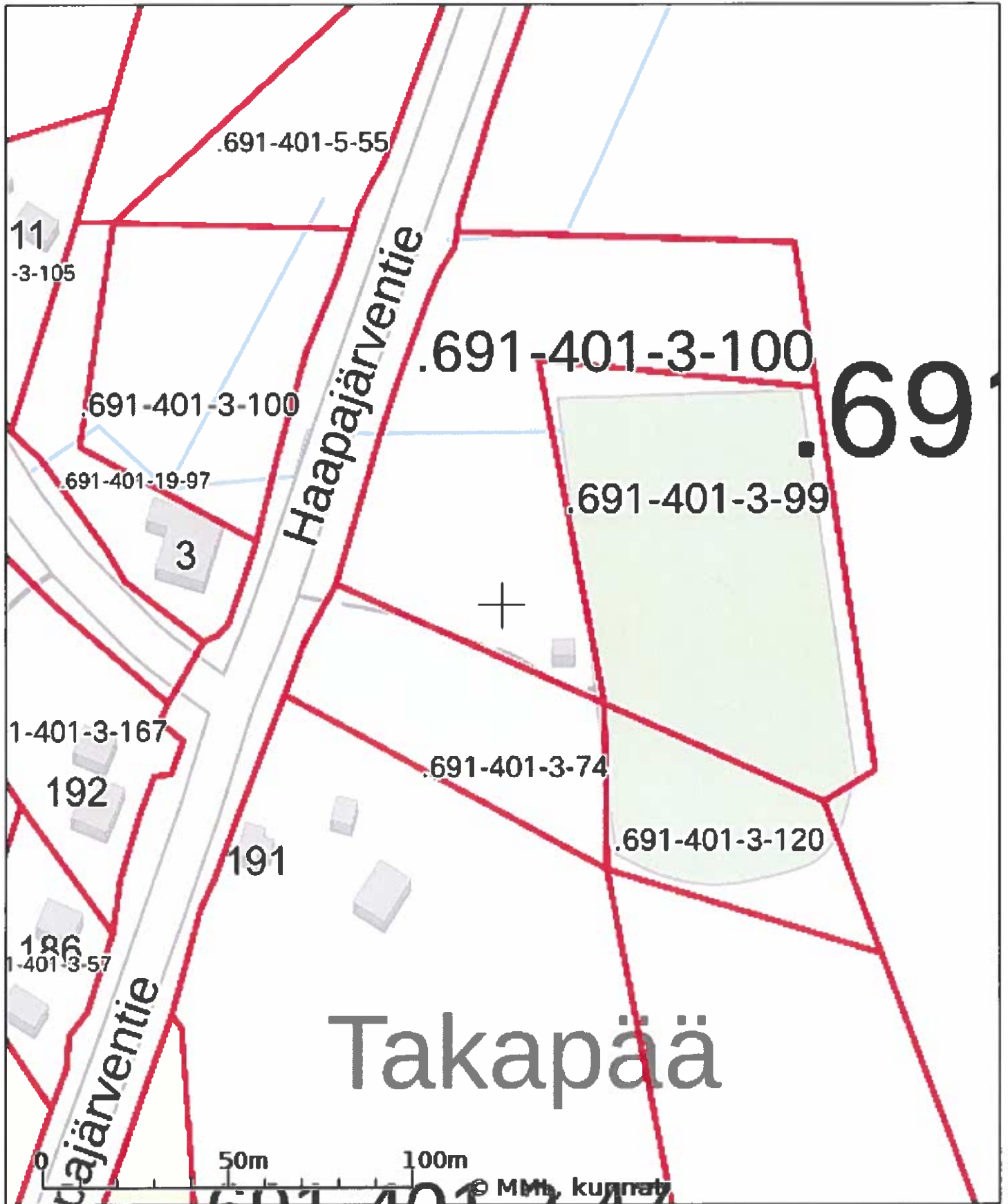
REISJÄRVEN KUNTA

ISO-KALAJAN NUORISOSEURA R.Y.

Marjut Silvast
Kunnanjohtaja

Eeva Niemi
Puheenjohtaja

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7055883.375, E: 405548.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 19.10.2023.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-401-3-99	Rekisteröintipvm:	28.3.1958
Nimi:	KISAKORPI	Kokonaispinta-ala:	0,7875 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,7875 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)		
Arkistoviite:	398-2		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 28.6.1958
Asianumero:	104/01/28.6.1958/124
Arkistoviite:	104/01 Haapajärvi tmk/Haapaj. kk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Reisjärven kunta, 0189548-3

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.10.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-ali tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-401-3-120	Rekisteröintipvm:	29.1.1962
Nimi:	URHEILUKENTÄN LISÄ	Kokonaispinta-ala:	0,2600 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2600 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)		
Arkistoviite:	445-II-2		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 1.12.1992
Asianumero:	104/01/1.12.1992/515
Arkistoviite:	104/01 Haapajärvi tmk/Haapaj. kk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Reisjärven kunta, 0189548-3
Saanto:	Kauppa 1.7.1956

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.10.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aliatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	691-401-3-74	Rekisteröintipvm:	4.12.1954
Nimi:	RIENTOLA	Kokonaispinta-ala:	0,3470 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,3470 ha
Kunta:	Reisjärvi (691)		
Arkistoviite:	342-2		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 30.10.1958
Asianumero:	104/01/30.10.1958/184
Arkistoviite:	104/01 Haapajärvi tmk/Haapaj. kk / Kansallisarkisto.
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Isonkalajan Nuorisoseura r.y.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.10.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.