

KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN RAURANSELÄN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 70

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

Lisätietoja antaa vs. kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja, 044 3008 505

Semecon Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 2.3.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajaus. Kaavamennettelyssä tulotisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

Semecon Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Semecon Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 7 tuulivoimayksikön nimellisteholtaan 6-10MW rakentamista, hankkeen kokonaispinta-ala n.1100 ha ja alueen maanpinnan korkeus n.160m.

Semecon Oy esittää kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:a.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauran tuulivoima-alueelle.

Päätös Puheenjohtajan avattua keskustelun vs. kunnanjohtaja teki esityksen, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä.
Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mervi Niskakoski poistui esteellisenä (HL 28.1 § kohta 1) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 183

Valmistelija Tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast, 040 3008 200

Semecon Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 5.6.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Semecon Oy suunnittelee tuulipuistoa Reisjärven Rauranselän alueelle, hankenimi on Rauranselän tuulipuisto. Alueella on edetty maanomistajien kanssa hyvässä hengessä ja hanketta on esitelty Reisjärven kunnalle, maanomistajille sekä Ely-keskukselle. Lisäksi hankkeesta on käyty erilliset neuvottelut maanomistajien edustaman neuvottelutoimikunnan kanssa. Neuvottelutoimikunta on päättänyt esittämäänsä Semeconia kyseisen hankkeen kehittäjäksi. Neuvottelutoimikuntaan kuuluivat Maunu Kilpivaara (sihteeri), Jaakko Leppänen, Esa Hirvinen, Sakari Muuttola ja Jussi Autio.

Semecon Oy esittää Reisjärven kunnalle kaavoitusaloitetta hankkeen osalta.

1. Hakemus kaavoitusaloitteesta

Semecon Oy esittää Reisjärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Rauranselän tuulipuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laadittaisiin MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitusaloitteen liitteessä on esitetty alustava hankealueen rajausta. Laadittavan osayleiskaavan aluerajaus tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä ja se määritellään yhdessä Reisjärven kunnan kanssa.

Semecon Oy esittää kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:tä.

Semecon Oy esittää, että yritys vastaa osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten konsulttikustannuksista sekä muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista MRL 77 c §:n mukaisesti. Reisjärven kunta vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista henkilöstö- ja hallintokustannuksista.

2. Hankevastaavan tiedot:

Semecon Oy, Olli Malkamäki
gsm.: 040 198 0745
Postiosoite: Kartanotie 3 / PL7, 84101 Ylivieska Y-tunnus: 2914106-9

3. Tuulipuistoalue Sievin Rauranselän tuulipuisto

- Voimalaitosten määrä n. 15 kpl (lopullinen määrä selviää tarkentavissa tutkimuksissa)
- Maanpinnan korkeus n. 160 m
- Tarkempi hankekuvaus toimitetaan myöhemmin OAS-materiaalin yhteydessä.

Semecon tulee tarvittaessa esittelemään tarkemmin hanketta sekä keskustelemaan hankkeesta kaavoitukseen liittyvissä asioissa.

Hankealueen kokonaispinta-ala on tällä hetkellä n. 2000 ha (huom. kokonaispinta-ala, jossa huomioitu reuna-alueet yms.).

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Marjut Silvast
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauran tuulivoima-alueelle. Hankkeesta tehdään erillinen kaavoitussopimus, jossa kustannuksien jakautuminen määritellään. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauran tuulivoima-alueelle. Hankkeesta tehdään erillinen kaavoitussopimus, jossa kustannuksien jakautuminen määritellään.
Päätös	Kunnanjohtajan kokouksessa annettu muutettu pohjaehdotus: Asia jätetään pöydälle siihen saakka, kunnes tuulivoimakyselyn tulokset ja kunnan energiasstrategia ovat valmistuneet. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun pohjaehdotuksen.
Kunnanhallitus 04.12.2023 § 506	
Valmistelija	Tekninen johtaja, 040 3008 250 Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250 Semecon Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 2.3.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti. Reisjärven kunnanhallitus oli päättänyt 13.3.2023 § 70 jättää Semeconin kaavoitusaloitteen Rauranselän tuulipuistosta pöydälle sisäselvityksiä varten ja 12.6.2023 § 183 jättää asian pöydälle siihen saakka, kunnes tuulivoimakyselyn tulokset ja kunnan energiasstrategia ovat valmistuneet.

Tuulivoimakysely tehtiin touko-kesäkuussa 2023. Kyselyyn vastattiin anonyymisti. Liitteenä olevat kyselyn tulokset esiteltiin kuntalaistilaisuudessa elokuussa. Kyselyä ja sen tuloksia on käsitelty myös energialinjausasiakirjassa.

Reisjärven valtuusto on 16.10.2023 § 87 hyväksynyt liitteenä olevan asiakirjan Reisjärven kunnan tuulivoimaa käsittelevinä energialinjauksina. Tuulivoimaa käsittelevien energialinjausten valmistuttua Semeconin kaavoitusaloite on valmis päätettäväksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Marjut Silvast
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauranselän tuulivoima-alueelle,2. ilmoittaa Reisjärven Rauranselän tuulivoimaosayleiskaavan (MRL 77 § a) vireille tulleeksi ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville kaavoituksen ajaksi,3. hyväksyy kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:n.
Päätös	<p>Merkitään pöytäkirjaan, että valtuuston puheenjohtaja Mervi Niskakoski sekä hallituksen jäsen ilmoittivat esteellisyydestä asian käsittelyssä. Niskakosken ja Paavolan läheisillä on maanomistuksia kaavoitusaloitetta koskevalla alueella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jari Vuori oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Keskustelun aikana hallituksen jäsen Timo Kemppainen esitti Tiina Nymanin ja Ulla Pietilän kannattamana, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Rauranselän tuulivoimakaava-aloite ei etene.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu pohjaesityksestä poikkeava muutosesitys, joten asiasta seuraa äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään nimenhuutoäänestyksellä niin, että pohjaesitys on JAA ja Kemppaisen muutosesitys EI. Hallitus hyväksyi äänestystavan ja -järjestyksen.</p> <p>Äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä (Huuskonen, Teuvo Nyman ja Kiviranta) ja 3 EI-ääntä (Kemppainen, Tiina Nyman ja Pietilä). Tasatuloksessa puheenjohtajan ääni ratkaisi, joten pohjaesitys voitti äänestyksen.</p> <p>Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto</p> <ol style="list-style-type: none">1) hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauranselän tuulivoima-alueelle,2) ilmoittaa Reisjärven Rauranselän tuulivoimaosayleiskaavan (MRL 77 § a) vireille tulleeksi ja asettaa osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville kaavoituksen ajaksi, ja

3) hyväksyy kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:n.

Timo Kemppainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä jättivät asiaan eriävän mielipiteen (liite 1).

Merkitään pöytäkirjaan, että Tiina Nyman poistui kokouksesta klo 19.10.

Valtuusto 11.12.2023 § 113
111/10.02.02/2022

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että seuraavat valtuutetut Mervi Niskakoski, Veikko Haikola, Jarmo Kokkonieniemi, Kaarlo Paavola ilmoittivat esteellisyydestä. Haikolalla ja Kokkonienellä on maanomistusta alueella. Niskakosken ja Paavola läheisillä on maanomistusta alueella. Myös hallintosihteeri Piia Haikola ilmoitti esteellisyydestä. Haikolan lähiomainen on maanomistaja kaavoitettavalla alueella.

Merkitään pöytäkirjaan, että tässä pykälässä puheenjohtajana toimii valtuuston I. vpj Jonna Haikara ja pöytäkirjanpitäjänä toimii va. talous- ja henkilöstöjohtaja Tiina Isotalus.

Useiden valtuutettujen ollessa estyneitä tässä pykälässä, puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuusto ei ole päätösvaltainen kun jäseniä esteellisyyksien ilmoittamisen jälkeen jäi kokoukseen 11.

Puheenjohtaja totesi, että asia jätetään pöydälle.