

KAAVOITUSKATSAUS 2024

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 505

Valmistelija

Tekninen johtaja, 040 3008 250

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 7 §:n edellyttämä katsaus, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa. Katsauksessa tulee kertoa kunnassa ja maakunnan liitossa kuluvana vuonna vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Lisäksi siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus osallistua elinympäristönsä maankäytön suunnitteluun seuraamalla kaavojen etenemistä ja ottamalla niihin kantaa.

Vuoden 2024 kaavoituskohteet:

Vuoden 2024 kaavoituskatsaus sisältää neljä yleiskaavakohtetta ja kuusi asemakaavakohtetta. Lisäksi katsauksessa kerrotaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan päivitystilanteesta.

Reisjärven tuulivoimahankkeita edistetään esittämällä yleiskaavan laatimista Kiiskinevan ja Rauranselän tuulivoimapuistojen yleiskaavat. Lisäksi mahdollisina vireille tulevina yleiskaavoitettavina tuulivoimahankkeina ovat Pikku Kivinevan ja Kolminurkan tuulivoimahankkeet.

Asemakaavahankkeista kolme on vireillä ja kolme käynnistyy vuoden 2024 aikana. Vireillä olevista hankkeista Susisaaren asemakaava on käynnistynyt yksityisestä aloitteesta. Tuulenpesän päiväkodin ja Toivontien teollisuusalueen asemakaavamuutokset ovat kunnan käynnistämiä asemakaavoja, joiden tavoitteena on ajanmukaistaa alueen asemakaava.

Mahdollisesti käynnistyvät asemakaavahankkeet ovat terveyskeskuksen asemakaavan muutos, Jäpäsmäen teollisuusalueen asemakaava sekä Helmisenkankaan asemakaavan muutos.

Katsaus vuoden 2024 asema- ja yleiskaavakohteista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 23 § 15.a-kohdan mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoituskatsauksen, ja
- 2) lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi valtuustolle ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jari Vuori oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus

1) hyväksyi kaavoituskatsauksen ja

2) lähetti kaavoituskatsauksen tiedoksi valtuustolle ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Valtuusto 11.12.2023 § 112

69/10.02.02/2022

Päätös

Valtuusto merkitsi kaavoituskatsauksen tiedokseen.