

REISJÄRVEN KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2024

Kunnanhallitus 03.11.2023 § 464

Valmistelija

va. talous- ja henkilöstöjohtaja 044 3008 505
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast 040 3008 200

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
Vakituksen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 % Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %).

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen.

Esitetty muutos ei pakota Reisjärven kuntaa nostamaan kiinteistöveroprosenttejaan. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Kiinteistöveroprosenttipäätökseen tehdään varaus maapohjan kiinteistöverolle ehdollisena, jos laki tulee voimaan.

Vuodelle 2023 Reisjärven yleinen kiinteistöveroprosentti laski 1,2 %:sta 1,1 %:iin. ja muut kiinteistöveroprosentit säilyivät edellisen vuoden tasolla. Kuntaliiton lokakuun veroennustekehikon mukaan Reisjärven kiinteistöverotulot olisivat 0,8 milj.euroa vuosina 2023 ja 2024.

Kiinteistöverotyyppi	Kiinteistövero- prosenttivälit	Reisjärven vero% 2023	Esitys% 2024
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,10 %	1,10 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30-2,00 %		1,30 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41–1,00 %	0,70 %	0,70 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %	1,50 %	1,50 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93–3,10 %	3,10 %	3,10 %
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00–2,00 %	0,50 %	0,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00–6,00 %	5,00 %	5,00 %

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit.
Mikäli kiinteistöverolain mukaan maapohjan ja rakennusten osalta sovelletaan 1.1.2024 alkaen erillistä yleistä kiinteistöveroprosenttia:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

(ehdollinen , jos laki tulee voimaan)

- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,70 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,50 %
- voimalaitosrakennus 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00 % .

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit.
Mikäli kiinteistöverolain mukaan maapohjan ja rakennusten osalta sovelletaan 1.1.2024 alkaen erillistä yleistä kiinteistöveroprosenttia:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

(ehdollinen , jos laki tulee voimaan)

- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,70 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,50 %
- voimalaitosrakennus 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00 % .

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Jarmo Kokkoniemi esitti, että rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi määrätään 2,00 %. Esitystä ei kannatettu.

Valtuusto piti neuvottelutauon klo 18.24-18.40.

Valtuusto päätti määrätä vuoden kiinteistöveroprosentit kunnanhallituksen esityksen mukaisesti seuraavasti:

Mikäli kiinteistöverolain mukaan maapohjan ja rakennusten osalta sovelletaan 1.1.2024 alkaen erillistä kiinteistöveroprosenttia:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % (ehdollinen, jos laki tulee voimaan)
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,70 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,50 %
- voimalaitosrakennus 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00 %.