

KOKOUSAIKA	Maanantai 20.6.2022 klo 18.08 - 20.05
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalo, valtuustosali
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (merkintä, kuka toimi puheenjohtajana)	LIITE 1  Pietilä Ulla, khall jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ahmaoja Marianne, talous- ja henkilöstöjohtaja, vs. kunnanjohtaja Puronhaara Markku, sivistysjohtaja-rehtori Vuori Jari, vt tekninen johtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN / ASIAT	§:t 45 - 59
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tuomo Kinnunen ja Heidi Kesänen.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Mervi Niskakoski Marianne Ahmaoja
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTOIMITUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Torstaina 23.6.2022 Allekirjoitukset  Tuomo Kinnunen Heidi Kesänen
PÖYTÄKIRJA ON JULKAISTU INTERNETSIVUILLA	Aika ja paikka Reisjärvi 23.6.2022 Virka-asema Todistaa Talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja



Aika: Maanantai 20.6.2022 klo 18.08 – 20.05

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: LIITE 1

Pietilä Ulla, Khall jäsen

Ahmaoja Marianne, talous- ja henkilöstöjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Puronhaara Markku, sivistysjohtaja

Vuori Jari, vt tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajat: Tuomo Kinnunen ja Heidi Kesänen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: torstaina 23.6.2022

## Sisällys

1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN
4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
5. VALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄN VALINTA
6. TALOUDEN JA TOIMINNAN OSAVUOSIRAPORTTI 31.3.2022
7. VUODEN 2021 TILINPÄÄTÖS
8. TILINTARKASTUSKERTOMUS VUODELTA 2021
9. ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2021
10. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN
11. KUNNANJOHTAJAN JOHTAJASOPIMUKSEN TARKISTAMINEN
12. TEKNISEN JOHTAJAN IRTISANOUTUMINEN
13. ILMOITUSASIAT
14. KIIREELLISET ASIAT
15. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

**10. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN**

KHALL § 128

23.5.2022

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajaus. Kaavamenetelyssä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

**Kaavoitusaloitteen liitteet**

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 7 Kaavoitussopimus\_luonnos

**Oheismateriaali**

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

## 10. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Timo Kempainen ehdotti, että kaava-aloitetta ei hyväksytä ennen kuin sopimusehdot on muutettu kunnan vaatimusten mukaisiksi. Ulla Pietilä ja Tiina Nyman kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kempaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Oili Kiviranta ja Sari Huuskonen.

EI 3 ääntä: Timo Kempainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

**Päätös:** Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Marjut Silvast.

KHALL § 155  
13.6.2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 6.6.2022 § 146 itseoikaisuna kumonnut menettelytapavirheen vuoksi kunnanhallituksen päätöksen 23.5.2022 § 128 , jolla se esitti valtuustolle kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen hyväksymistä Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Kunnanhallitus on samalla päätöksellään 23.5.2022 § 128 päättänyt tuoda asian uudelleen käsittelyyn:

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualan rajausta. Kaavamenetelyssä tulitaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

**10. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN**

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualan maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asema-kaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävyydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

**Kaavoitusaloitteen liitteet**

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 7 Kaavoitussopimus\_luonnos

**Oheismateriaali**

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

**Päätös:** Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman esitti, että asia jätetään pöydälle kunnes kaava-alueen kaikki vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Pohlmanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

**10. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN**

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Keskustelun kuluessa Marko Pohlman esitti, että kunnanhallitus päättää, että osayleiskaavan laatimista ei aloiteta ennen kuin kaava-alueen vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Marko Pohlmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänin 4-2 kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

VALT § 54  
20.6.2022

**Kaavoitusaloitteen liitteet**

Liite 6 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Liite 7 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 8 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 9 Kaavoitussopimusluonnos (EI JULKINEN)

**Päätös:** Perussuomalaisten valtuustoryhmän puolesta Tuomo Kinnunen esitti ehdotuksen hylkäämistä liitteessä 10 mainituilla perusteilla. Jarmo Kokkonen kannatti Tuomo Kinnusen esitystä.

Marko Pohlman esitti, että asia jätetään pöydälle, kunnes kaava-alueen kaikki vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta, sekä veloitteen myös perustusten purkamiseksi vuokralaisen toimesta, mikäli viranomais määräykset niin edellyttävät.

Oili Kiviranta kannatti hallituksen ehdotusta.

Jonna Haikara esitti ryhmien välistä neuvottelutaukoa. Neuvottelutauko pidettiin 19.20–19.42.

Neuvottelutauon jälkeen käsittelyn jatkuessa Jonna Haikara esitti keskustaryhmän puolesta osayleiskaavan osalta Reisjärven tuulivoimapuiston kohdalla, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kuntastrategiaan vedoten toivomme, että kunta järjestää yleisötilaisuuden asiasta mm. ympäristölain osalta ja kutsumme paikalle eri asiantuntijoita tuulivoimalaa koskevassa asiassa.

Marko Pohlman ja Tuomo Kinnunen vetivät esityksensä pois.

**REISJÄRVEN KUNTA**

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus

Valtuusto

Kokouspäivämäärä

23.5.2022

13.6.2022

20.6.2022

Sivu

193

243

92

Asianro

3

2

10

**10. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN**

Sari Huuskonen, Teuvo Nyman sekä Tuomo Kinnunen kannattivat keskustan ehdotusta.

Päätös: Yksimielisesti päätettiin, että asia palautetaan uudelleen käsittelyyn.

**KORJAUS VALTUUSTON PÄÄTÖKSEEN 20.6.2022 § 54****KORJATTU PÄÄTÖS**

Khall 9.10.2023

Valt 16.10.2023

Perussuomalaisten valtuustoryhmän puolesta Tuomo Kinnunen esitti ehdotuksen hylkäämistä liitteessä 10 mainituilla perusteilla. Jarmo Kokkonen kannatti Tuomo Kinnusen esitystä.

Marko Pohlman esitti, että asia jätetään pöydälle, kunnes kaava-alueen kaikki vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta, sekä veloitteen myös perustusten purkamiseksi vuokralaisen toimesta, mikäli viranomais määräykset niin edellyttävät.

Oili Kiviranta kannatti hallituksen ehdotusta.

Jonna Haikara esitti ryhmien välistä neuvottelutaukoa. Neuvottelutauko pidettiin 19.20-19.42.

Neuvottelutauon jälkeen käsittelyn jatkuessa Jonna Haikara esitti keskustaryhmän puolesta osayleiskaavan osalta Reisjärven tuulivoimapuiston kohdalla, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kuntastrategiaan vedoten toivomme, että kunta järjestää yleisötilaisuuden asiasta mm. ympäristölain osalta ja kutsumme paikalle eri asiantuntijoita tuulivoimalaa koskevassa asiassa.

Marko Pohlman ja Tuomo Kinnunen vetivät esityksensä pois.

Sari Huuskonen, Teuvo Nyman ja Tuomo Kinnunen kannattivat keskustan ehdotusta.

Päätös: Yksimielisesti päätettiin, että asia palautetaan uudelleen käsittelyyn.

Veikko Haikola poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintolain 28.1 § kohdassa 1 tarkoitettu asianosaisjääviys asianosaisena.