

VUOKRANMÄÄRITYS ASUINHUONEISTOLLE KIRKKOTIE 1 C 2

Kunnanhallitus 03.11.2023 § 467
64/02.05.00.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja 040 3008 200
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast 040 3008 200

Reisjärven kunnan 100 % omistamassa tytäryhtiössä Kiinteistö Oy Reisjärven Santala on yksi asuinhuoneisto osoitteessa Kirkkotie 1 C 2. Huoneistoon on tehty täydellinen peruskorjaus, joten huoneiston vuokran määrää on tarkoituksenmukaista tarkistaa.

Huoneiston vuokraus on hoidettu kunnan toimesta. Vuokran määrä on määritelty kunnanhallituksen päätöksellä 19.6.2018 § 99, voimaan 1.9.2018. Vuokran määräksi on päätetty $7,30 \text{ €/m}^2 \times 52,9 \text{ m}^2 = 386,17 \text{ €/kk}$. Vuokraan sisältyy vesimaksu, koska asunnossa ei ole omaa vesimittaria.

Kunnanhallitus on 24.1.2022 § 17 päättänyt tarkistaa kunnan vuokra-asuntojen vuokria ja käyttökorvauksia. Tällöin Kirkkotie 1 C 2 huoneiston vuokraa ja käyttökorvausta ei tarkistettu.

Kunnan tekninen johtaja on esittänyt Kirkkotie 1 C 2 huoneiston uudeksi vuokraksi $8,70 \text{ €/m}^2 \times 52,9 \text{ m}^2 = 460,23 \text{ €/kk}$. Vuokraan sisältyy vesimaksu. Esityksen mukaan vuokran määrää tarkistetaan vuosittain aina maaliskuun alusta elinkustannusindeksillä, kuitenkin vähintään 2 %. Vuokratasoa tarkistetaan lisäksi 2 vuoden välein.

Kunnan vuokra-asuntojen vuokraus kuuluu kunnanhallituksen alaisen hallintotoimen tehtäviin. Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää toimialansa palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista ja niiden määräytymisperusteista kunnanhallituksen ja valtuuston vahvistamien linjausten perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Marjut Silvast

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Kirkkotie 1 C 2 asuinhuoneiston vuokran määräksi $8,70 \text{ €/m}^2$ 1.11.2023 alkaen. Vuokraan sisältyy vesimaksu. Vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä, kuitenkin vähintään 2 %, lisäksi vuokratasoa tarkistetaan 2 vuoden välein.

Päätös

Merkitään pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsen Arto Vähäsöyrinki ilmoitti esteellisyydestä. Vähäsöyrinki on Kiinteistö Oy Reisjärven Santalan hallituksen jäsen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että liitteessä näkyvä osoite (Kirkkotie 2 C 2) on virheellinen ja kiinteistön oikea osoite on pykälätekstissä ja päätöksessä näkyvä Kirkkotie 1 C 2.

Kunnanhallitus päätti Kirkkotie 1 C 2 asuinhuoneiston vuokran määräksi $8,70 \text{ €/m}^2$ 1.11.2023 alkaen. Vuokraan sisältyy vesimaksu. Vuokran määrää

tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä, kuitenkin vähintään 2 %, lisäksi vuokratasoa tarkistetaan 2 vuoden välein.