

Aika: Maanantai 13.6.2022 klo 16.00 - 18.53

Paikka: Kisatien koulu, luokka 152

Läsnä:	Huuskonen Sari, pj.	paikalla	
	Paavola Kaarlo, 1. vpj	paikalla	
	Nyman Teuvo, 2. vpj	paikalla	
	Kiviranta Oili	paikalla	
	Vähäsöyrinki Arto	poissa	Kemppainen Timo paikalla
	Pohlman Marko	paikalla	
	Pietilä Ulla	paikalla	
	Niskakoski Mervi, valtuuston pj.	paikalla	
	Kinnunen Mikko, valtuuston 1. vpj.	poissa	
	Suontakanen Anja, valtuuston 2. vpj	paikalla	
	Silvast Marjut, kunnanjohtaja	paikalla	
	Ahmaoja Marianne, talous- ja henkilöstöjohtaja	paikalla	
	Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä	paikalla	

Pöytäkirjantarkastajat: Ulla Pietilä ja Teuvo Nyman

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 17.6.2022

1. TILAN 691-403-48-7 PUUSTOLA VUOKRAAMINEN TUULIVOIMA-ALUEEKSI
2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN
3. TILUSJÄRJESTELYTOIMITUKSEEN OSALLISTUMINEN
4. LAUSUNTO KESKIPISTE-LEADER RY:N KEHITTÄMISSTRATEGIASTA 2023-2027
5. TÄYTTÖLUPA TEKNISEN TOIMEN KAUSITYÖNTEKIJÄN PALKKAAMISEEN
6. YLÄKOULUN JA LUKION OPETTAJIEN VIRAT
7. LISÄASIA - EHDOKKAIDEN NIMEÄMINEN REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N HALLITUKSEEN
8. KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT
9. SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET JA PÖYTÄKIRJAT
10. ILMOITUSASIAT
11. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTENKHALL § 128
23.5.2022

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavamenetelystä tultaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävyydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Kaavoitusaloitteen liitteet

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)

Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta

Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue

Liite 7 Kaavoitussopimus_luonnos

Oheismateriaali

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Timo Kempainen ehdotti, että kaava-aloitetta ei hyväksytä ennen kuin sopimusehdot on muutettu kunnan vaatimusten mukaisiksi. Ulla Pietilä ja Tiina Nyman kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Timo Kempaisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman, Oili Kiviranta ja Sari Huuskonen.

EI 3 ääntä: Timo Kempainen, Tiina Nyman ja Ulla Pietilä.

Päätös: Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Hallintosihteeri Piia Haikola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28.1 § kohta 1).

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanjohtaja Marjut Silvast.

KHALL § 155
13.6.2022

Kunnanhallitus on päätöksellään 6.6.2022 § 146 itseoikaisuna kumonnut menettelytapavirheen vuoksi kunnanhallituksen päätöksen 23.5.2022 § 128 , jolla se esitti valtuustolle kaavoitusaloitteen ja osayleiskaavan laatimisen aloittamisen hyväksymistä Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Kunnanhallitus on samalla päätöksellään 23.5.2022 § 128 päättänyt tuoda asian uudelleen käsittelyyn:

ABO Wind Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 3.5.2022 päivätyn aloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualan raja. Kaavamenetelyssä tulnaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan ABO Wind Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

ABO Wind Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. ABO Wind Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 20 tuulivoimayksikön rakentamista Reisjärven kuntaan sijoittuvalle tuulivoimapuistolle. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 6-10 MW (megawattia). Suunnittelualue on mukana myös Pohjois- Pohjanmaan TUULI-hankkeessa, joka tähtää maakuntakaavan uudistamiseen. Hanke-alue näkyy TUULI-hankkeessa samanlaisena aluerajauksena, kuin tämän kaava-aloitteen aluerajaus. ABO Windin Reisjärven kuntaan suunnitteleman tuulivoimahankkeen suunnittelualue esitetään karttaliitteessä 5.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Liitteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asema-kaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Kaavoitusaloitteen liitteet

Liite 4 Maanomistajat alustavalla suunnittelualueella (EI JULKINEN)
Liite 5 Kaavoitusaloite Reisjärven kunta
Liite 6 Kartta, alustava kaavoitettava alue
Liite 7 Kaavoitussopimus_luonnos

Oheismateriaali

Yritysesite, ABO Wind Oy

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 250

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Päätös: Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman esitti, että asia jätetään pöydälle kunnes kaava-alueen kaikki vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Pohlmanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

2. KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänestyksen perusteella asian käsittelyä jatkettiin äänin 4-2.

Keskustelun kuluessa Marko Pohlman esitti, että kunnanhallitus päättää, että osayleiskaavan laatimista ei aloiteta ennen kuin kaava-alueen vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Marko Pohlmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänin 4-2 kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

KORJAUS PÄÄTÖKSEEN 13.6.2022 § 155**KORJATTU PÄÄTÖS****Khall 9.10.2023**

Puheenjohtajan avattua keskustelun Marko Pohlman esitti, että asia jätetään pöydälle kunnes kaava-alueen kaikki vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Pohlmanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänestyksen perusteella asian käsittelyä jatkettiin äänin 4-2.

Keskustelun kuluessa Marko Pohlman esitti, että kunnanhallitus päättää, että osayleiskaavan laatimista ei aloiteta ennen kuin kaava-alueen vuokrasopimukset sisältävät riittävän purkuvakuuden myös perustusten osalta. Ulla Pietilä kannatti Marko Pohlmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu ehdotus, ratkaistaan asia nimenhuutoäänestyksellä. Pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Marko Pohlmanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

JAA 4 ääntä: Sari Huuskonen, Kaarlo Paavola, Teuvo Nyman ja Oili Kiviranta

EI 2 ääntä: Marko Pohlman ja Ulla Pietilä.

Äänin 4-2 kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaan laatimisen aloittamisen Reisjärven tuulivoima-alueelle.

Timo Kemppainen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintolain 28.1 § kohdassa 1 tarkoitettu asianosaisjääviys läheisen ollessa asianosainen.

Pöytäkirjanpitäjä Piia Haikola poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintolain 28.1 § kohdassa 1 tarkoitettu asianosaisjääviys läheisen ollessa asianosainen.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi talous- ja henkilöstöjohtaja Marianne Ahmaoja.