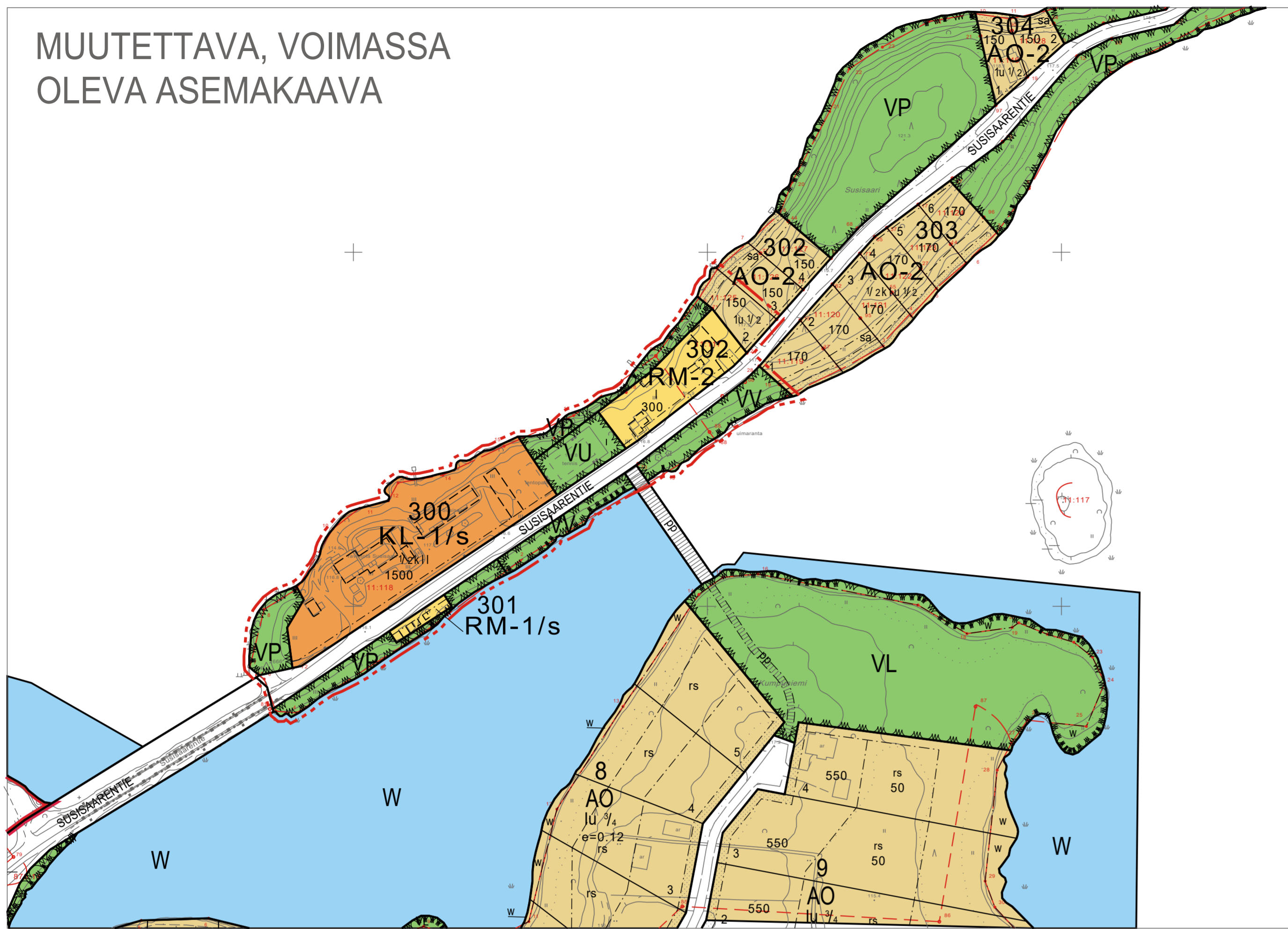


MUUTETTAVA, VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan siirtää kolme vanhaa aittarakennusta muualta Susisaaresta.

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa hotelli-, ravintola- ja kokoustiloja, asuin-, loma- ja matkailurakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja taloustiloja.

AO-2

Asuinalue, joka on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen, mutta alueella voi olla myös loma-asumista. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja enintään kaksi asumista tulevaa talousrakennusta.

VP

Puisto.

W

Uimaranta-alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

101

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

POSTIM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala.

sa
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden rantaosan tonttia kohti. Rantasauna saa olla kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen ja yksikerroksinen. Rantasaunan jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriin ja tontin perustamisolosuhteet tutkia.

Ohjeellinen pysäköimispaikka

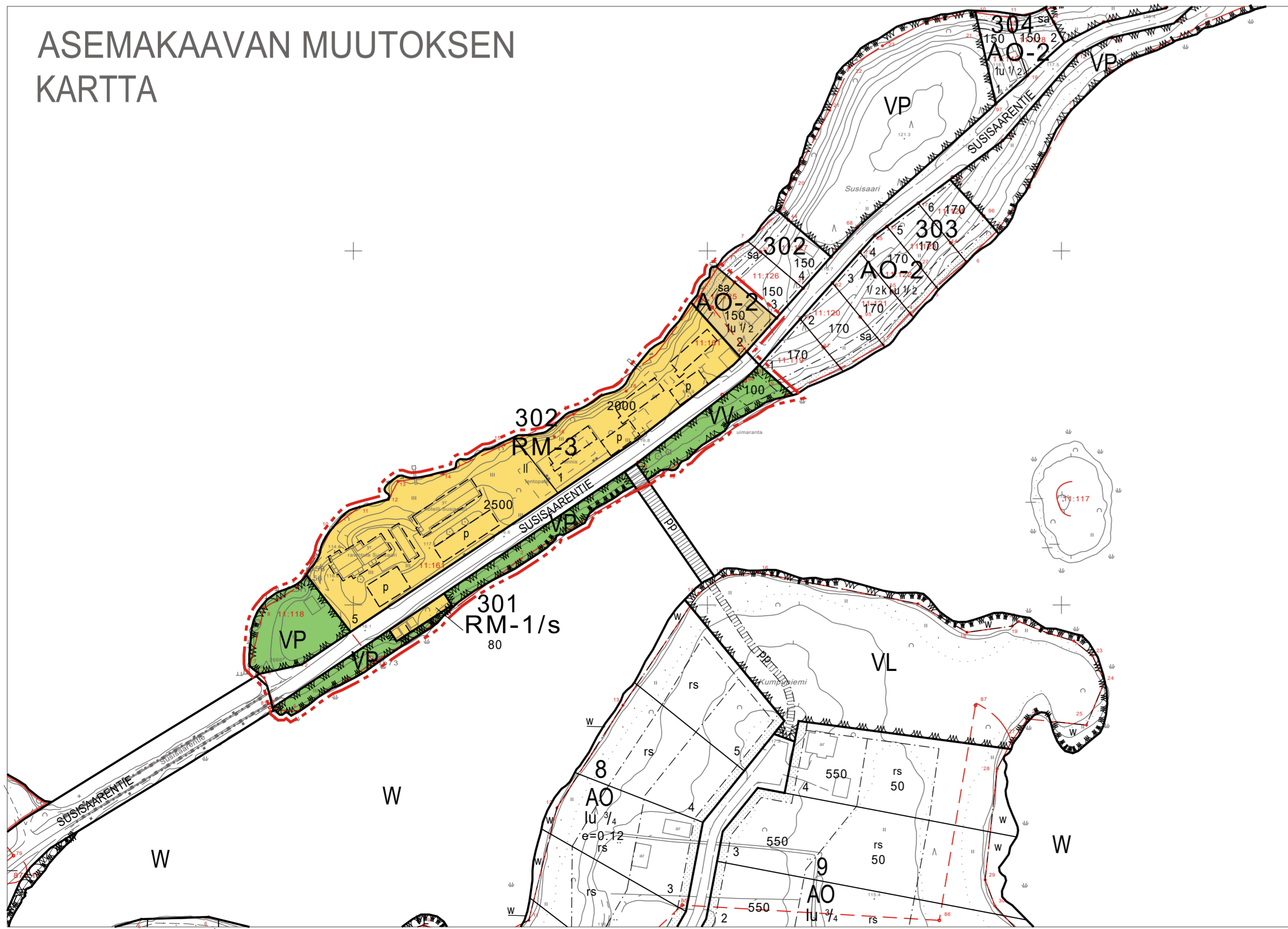
Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueelle voi rakentaa laiturin, terassin, alle 15 m²:n grillikatoksen tai vastaavan rakennelman ilman kiinteitä perustuksia.

/s Alue, jolla ympäristö ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset säilytetään.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KARTTA



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakennuskorkeus on 115,0 m (N60).
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä väriyksen suhteen rakentaa alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana piha- ja tiesuunnittelua. Hulevesiä tulee viivyttää ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, etteivät ne pääse suoraan vesistöön. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla vettä läpäisemättömien pintojen määrä.
- Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka jokaista majoitusyksikköä tai asuntoa kohti sekä 1 autopaikka 20 ravintola- tai kokoustilan asiakaspaikkaa kohti.

REISJÄRVEN KUNTA

SUSISAAREN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 300-301, KORTTELIA 302 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 301, KORTTELI 302 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 2.8.2023(luonnos), ... 202..(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANKIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN 54a § MUKAINEN JA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN OLOSUHTEITA.

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2023

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ..

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON REISJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA