

KAAVOITUSALOITE REISJÄRVEN RAURANSELÄN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 70

Valmistelija

vt. tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250
Lisätietoja antaa vs. kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja, 044 3008 505

Semecon Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 2.3.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavamenettelyssä tulitaisiin selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi voimaloiden sijoituspaikkojen ja niiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon sekä tuulivoimapuiston sähköverkkoon liittämisen osalta. Hankkeelle tullaan soveltamaan myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoituksen ja YVA:n kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan Semecon Oy sekä myöhemmin tuulipuistolle perustettava oma yhtiö.

Semecon Oy on solminut alueen maanomistajien kanssa riittävästi maanvuokrasopimuksia tuulivoimatuotannon aloittamiseksi. Semecon Oy on uusiutuvan energian alalla toimiva yritys, joka suunnittelee ja toteuttaa tuulivoimahankkeita. Yhtiö suunnittelee noin 7 tuulivoimayksikön nimellisteholtaan 6-10MW rakentamista, hankkeen kokonaispinta-ala n.1100 ha ja alueen maanpinnan korkeus n.160m. Semecon Oy esittää kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:a.

Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Litteenä oleva listaus suunnittelualueen maanomistajista annetaan valtuutetuille tiedoksi esteellisyyden tarkistamista varten. Tiedot eivät ole julkisia.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävyydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Marianne Ahmaoja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauran tuulivoima-alueelle.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun vs. kunnanjohtaja teki esityksen, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä.
Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mervi Niskakoski poistui esteellisenä (HL 28.1 § kohta 1) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 183
111/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250
Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Marjut Silvast, 040 3008 200

Semecon Oy on lähettänyt Reisjärven kunnalle 5.6.2023 päivätyn kaavoitusaloitteen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Reisjärven tuulivoimapuiston suunnittelualueelle.

Semecon Oy suunnittelee tuulipuistoa Reisjärven Rauranselän alueelle, hankenimi on Rauranselän tuulipuisto. Alueella on edetty maanomistajien kanssa hyvässä hengessä ja hanketta on esitelty Reisjärven kunnalle, maanomistajille sekä Ely-keskukselle. Lisäksi hankkeesta on käyty erilliset neuvottelut maanomistajien edustaman neuvottelutoimikunnan kanssa. Neuvottelutoimikunta on päätenyt esittämään Semeconia kyseisen hankkeen kehittäjäksi. Neuvottelutoimikuntaan kuuluivat Maunu Kilpivaara (sihteeri), Jaakko Leppänen, Esa Hirvinen, Sakari Muuttola ja Jussi Autio.

Semecon Oy esittää Reisjärven kunnalle kaavoitusaloitetta hankkeen osalta.

1. Hakemus kaavoitusaloitteesta

Semecon Oy esittää Reisjärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Rauranselän tuulipuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laadittaisiin MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitusaloitteen liitteessä on esitetty alustava hankealueen raja. Laadittavan osayleiskaavan aluerajaus tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä ja se määritellään yhdessä Reisjärven kunnan kanssa.

Semecon Oy esittää kaavan laatijaksi Alusta Consulting Oy:tä.

Semecon Oy esittää, että yritys vastaa osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten konsulttikustannuksista sekä muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista MRL 77 c §:n mukaisesti. Reisjärven kunta vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista henkilöstö- ja hallinto-kustannuksista.

2. Hankevastaavan tiedot:

Semecon Oy, Olli Malkamäki
gsm.: 040 198 0745
Postiosoite: Kartanotie 3 / PL7, 84101 Ylivieska Y-tunnus: 2914106-9

3. Tuulipuistoalue Sievin Rauranselän tuulipuisto

- Voimalaitosten määrä n. 15 kpl (lopullinen määrä selviää tarkentavissa tutkimuksissa)
- Maanpinnan korkeus n. 160 m
- Tarkempi hankekuvaus toimitetaan myöhemmin OAS-materiaalin yhteydessä.

Semecon tulee tarvittaessa esittelemään tarkemmin hanketta sekä keskustelemaan hankkeesta kaavoitukseen liittyvissä asioissa.

Hankealueen kokonaispinta-ala on tällä hetkellä n. 2000ha (huom. kokonaispinta-ala, jossa huomioitu reuna-alueet yms.).

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tuulivoima-alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Marjut Silvast
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauran tuulivoima-alueelle. Hankkeesta tehdään erillinen kaavoitussopimus, jossa kustannuksien jakautuminen määritellään. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osayleiskaavan laatimisen aloittamisen Reisjärven Rauran tuulivoima-alueelle. Hankkeesta tehdään erillinen kaavoitussopimus, jossa kustannuksien jakautuminen määritellään.
Päätös	Kunnanjohtajan kokouksessa annettu muutettu pohjaehdotus: Asia jätetään pöydälle siihen saakka, kunnes tuulivoimakyselyn tulokset ja kunnan energiastrategia ovat valmistuneet. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun pohjaehdotuksen.