

ASEMAKAAVAN MUUTOSALOITE SUSISAAREN ASEMAKAAVA-ALUEESEEN

Kunnanhallitus 23.05.2023 § 164
48/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Jari Vuori, 040 3008 250

Maanomistaja on tehnyt aloitteen kunnalle matkailu- ym. rakentamista ohjaavan asemakaavan muuttamisesta kortteleissa 300-302 sekä niihin liittyvillä alueilla Susisaarella. Kaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisesti.

Aloitteessa on esitetty suunnittelualueen alustava rajausta. Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa asemakaavan muutoksen vireille.

Suunnittelun lähtökohtana on liitteenä olevassa alustavassa luonnoksessa esitetty suunnittelualueen rajausta sekä muutoksen sisältö. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavamenettelyssä huomioiden mm. osallisten mielipiteet ja lausunnot. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu työn kuluessa.

Maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä.

Jos asemakaavan muutos aiheuttaa infran mitoituksessa ja rakentamisessa laajoja muutoksia tai kuluja, niin maanomistaja on velvollinen kustantamaan muutokset tai osallistumaan niihin.

Hallintosäännön § 11 mukaan kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan tai asemakaavan muutoksen muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Alueen kaavoitusasian merkittävydestä johtuen asiasta päättää valtuusto.

Esittelijä

vs. Kunnanjohtaja Markku Purohaara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen laatimisen aloittamisen Reisjärven Susisaaren lounaan puoleiseen päähän.

Päätös

Hyväksyttiin.