

Kiinteistöveroselvityksen tilanne 14.4.2023

Kiinteistöveroselvitys on loppusuoralla.

Kiinteistöt on nyt tutkittu niin tiedostoista (KuntaNet, maanmittauslaitos, verottaja), sekä myöskin tarpeelliset kiinteistökäynnit ja mittaukset on suoritettu.

Nyt ensi viikon aikana alamme lisäilemään KuntaNettiin puuttuvat rakennukset ja rakennuksista puuttuvat neliöt, sekä väärillä kiinteistötunnuksilla olevien rakennusten siirrot oikeaan kiinteistöön.

Sieltä tiedot menevät DVV:lle (Digi- ja väestötietovirastolle), josta ne myös verottaja poimii jollain aikataululla.

Tämän poiminnan nopeuttamiseksi laitamme myös verottajalle Exel-tilin menemään siinä vaiheessa, kun olemme kaikille rakennuksille saaneet PRT:n (pysyvän rakennustunnuksen).

Projekti on edennyt suunnitelmien mukaan.

Kunnan kiinteistöverotuloihin vaikuttavia neliöitä on tulossa lisää noin 15000 k-m<sup>2</sup>.

Rahallisesti vaikutus vuositasolla on noin 30–50 t.

Projektikustannukset tulevat asettumaan noin 55 000€ paikkeille, eli projekti maksaa itsensä pois arviolta 1,5 - 2 vuoden aikana.

Kirjaukset ovat valmiina huhtikuun loppuun mennessä.

Sen jälkeen alamme keskittymään muihin projekteihin mm. Builder.comin (tilatieto-ohjelman) sisällön lisäilemiseen ja sen käyttöönottoon, joka taas helpottaa kunnan kiinteistöjen huolto-, ja korjaustöiden seuranta merkittävästi.

Projektityöntekijä/tekninen tsto

Matti Tolppi